Operação de Loteamento da Quinta das Damas – Ajuda (R1)

Licenciamento

ÍNDICE DAS PEÇAS DESENHADAS

DESENHO	ESCALA	Nº
Planta de Localização e Enquadramento	1:1000	LOT-001
Extractos do PDM em vigor	n.a.	LOT-002
Planta da Situação Existente I	1:1000	LOT-003
Planta da Situação Existente II	1:500	LOT-004 (R1)
Planta de Cadastro Existente	1:500	LOT-005
Planta de Alterações Propostas	1:500	LOT-006 (R1)
Planta de Demolições	1:500	LOT-006 A
Planta Síntese…	1:500	LOT-007 (R1)
Planta de Cedências	1:500	LOT-008 (R1)
Planta de Pavimentos e Percursos	1:500	LOT-009 (R1)
Infraestruturas Existentes e Propostas – Rede de Abastecimento de Água	1:500	LOT-010 (R1)
Infraestruturas Existentes e Propostas – Redes de Águas Residuais e Pluviais	1:500	LOT-011 (R1)
Infraestruturas Existentes e Propostas – Rede de Energia Eléctrica	1:500	LOT-012 (R1)
Infraestruturas Existentes e Propostas – Iluminação Pública	1:500	LOT-013 (R1)
Infraestruturas Existentes e Propostas – Rede de Telecomunicações	1:500	LOT-014 (R1)
Infraestruturas Existentes e Propostas – Rede de Gás	1:500	LOT-015 (R1)
Perfis Longitudinais e Transversais	1:500	LOT-016 (R1)
Perfis Longitudinais e Transversais	1:500	LOT-017 (R1)
Perfis Longitudinais e Transversais – Cores convencionais	1:500	LOT-018 (R1)
Perfis Longitudinais e Transversais – Cores convencionais	1:500	LOT-019 (R1)
Jardim Público – Plano Geral	1:250	LOT-020 (R1)
Jardim Público – Cortes	1:250	LOT-021 (R1)
Planta de Circuito de Recolha de R.U.	1:500	LOT-024

Maio 2023

LEGENDA

Limite da "Unidade de Execução da Ajuda"
Unidade de execução da zona da Quinta das Damas e Pátio do Bonfim na área envolvente ao Palácio Nacional da Ajuda

Limite do loteamento

Fracções 1 e 2 da Parcela A da "Unidade de Execução da Ajuda"(*)
Propriedade da Paralelabrangente, Lda

Fracções 3 e 4 da Parcela B da "Unidade de Execução da Ajuda"(*)
Propriedade da Direcção Geral do Tesouro e das Finanças - Estado

(*) Conforme peça desenhada A-01-011 R3b dos Termos de Referência da UE da Ajuda

N

ARQUITECTURA E COORDENAÇÃO

GONÇALO BYRNE ARQUITECTOS, LDA.

TEL.: 213 804 190 | EMAIL: global@byrnearq.com

ARQUITECTURA PAISAGISTA

global arquitectura paisagista

TEL.: 218 825 536 | EMAIL: geral@gap.pt

INFRAESTRUTURAS

Betar ESTUDOS E PROJECTOS — TEL.: 217 826 110 | EMAIL: estudos@betar.pt

ENGIMIND Consultores de Engenharia e Planeamento — TEL.: 214 136 410 | EMAIL: engimind@engimind.com

OHMSOR — TEL.: 214 136 410 | EMAIL: mail@ohmsor.pt

TÉCNICO RESPONSÁVEL

GONÇALO BYRNE, inscrito na O.A. com o n.º 520

PROJECTO — CÓDIGO DE PROCESSO

LOTEAMENTO DA QUINTA DAS DAMAS — 20002c

LOCALIZAÇÃO

AJUDA - LISBOA

PROMOTOR

PARALELABRANGENTE, LDA

ESPECIALIDADE

ARQUITECTURA

FASE — CÓDIGO DE FASE

LICENCIAMENTO — 02

SÉRIE

DESENHOS GERAIS

DESENHO

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO E ENQUADRAMENTO

ESCALAS — DATA

1:1000 — JULHO 2022

CÓDIGO DO DESENHO — DIMENSÕES

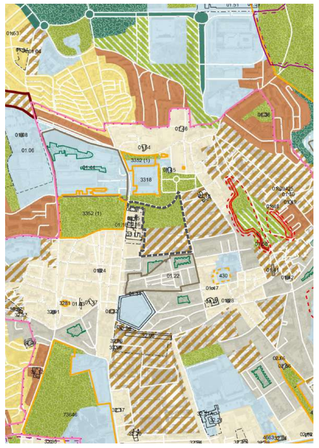
LOT-001 — 594x420mm

SUBSTITUI

FICHEIRO — PROGRAMA

20002 LOT-001 e LOT-003 (Plantas).dwg — AutoCAD

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA GONÇALO BYRNE ARQUITECTOS E NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA.
RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR. DECRETO-LEI 63/85 DE 14 DE MARÇO.



USO DO SOLO

ESPAÇOS CONSOLIDADOS

- Espaços Centrais e Residênciais - Traçado Urbano A
- Espaços Centrais e Residênciais - Traçado Urbano B
- Espaços Centrais e Residênciais - Traçado Urbano C
- Espaços Centrais e Residênciais - Traçado Urbano D
- Logradouros Verdes Permeáveis a Preservar
- Espaços de Atividades Económicas
- Espaços Verdes de Recreio e Produção
- Espaços Verdes de Proteção e Conservação
- Espaços Verdes de Enquadramento a Infraestruturas
- Espaços Verdes Ribeirinhos
- Espaços de Uso Especial de Equipamentos
- Espaços de Uso Especial de Equipamentos com Área Verde Associada
- Espaços de Uso Especial de Infraestruturas
- Espaços de Uso Especial Ribeirinho

ESPAÇOS A CONSOLIDAR

- Espaços Centrais e Residenciais
- Espaços Centrais e Residenciais - POLU
- Espaços de Atividades Económicas
- Espaços Verdes de Recreio e Produção
- Espaços de Uso Especial de Equipamentos
- Espaços de Uso Especial Ribeirinho

PATRIMÓNIO ARQUEOLÓGICO E GEOLÓGICO

- Geomonumentos com Área de Proteção
- Ocorrências Hidrominerais de Alfama com Área de Proteção
- Nível Arqueológico I - Area / Restos das Cercas de Lisboa
- Nível Arqueológico II
- Nível Arqueológico III

PATRIMÓNIO EDIFICADO E PAISAGÍSTICO

- Imóveis Classificados
- Imóveis em Vias de Classificação
- Objetos Singulares e Lugs de Referência Histórica e/ou Artística
- Imóveis
- Conjuntos Arquitetónicos
- Logradouros
- Património Paisagístico

REDE VIÁRIA

existente prevista

- 1.ª Nível - Rede Rodoviária Nacional
- 1.ª Nível - Rede Rodoviária Municipal
- 2.ª Nível - Rede Rodoviária Nacional
- 2.ª Nível - Rede Rodoviária Municipal
- Túnels/Viadutos Ferroviários
- Paragens de Comboios existentes
- Estações de Metro existentes
- Estações de Metro em construção
- Estações de Metro previstas

UNIDADES OPERATIVAS DE PLANEAMENTO E GESTÃO

LIMITE DO MUNICÍPIO / ZONAMENTO ACÚSTICO - Zona Mista

CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA
DIREÇÃO MUNICIPAL DE PLANEAMENTO, REABILITAÇÃO E GESTÃO URBANÍSTICA
DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E REABILITAÇÃO URBANA

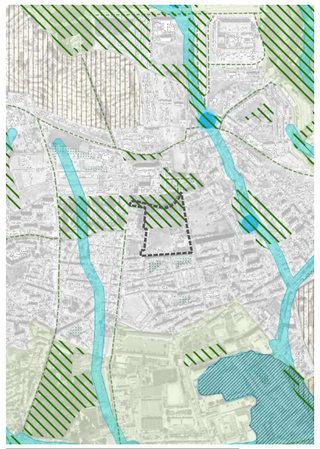
PLANO DIRETOR MUNICIPAL	Primeira revisão aprovada em reunião da Assembleia Municipal de 24 de julho de 2012 (Deliberação n.º 493/AML/2012 e Deliberação n.º 494/AML/2012) e publicada em 28 de 31 de agosto de 2012
PLANTA DE ORDENAMENTO	1

QUALIFICAÇÃO DO ESPAÇO URBANO

Obra vinculada ao mês: Agosto de 2017
Base Cartográfica: Ortofotomapa 2015 e 2100 gerados pela Esbloko Vasquilho Portugal, cedência da IGP
Base de Informação Temática: Planta de Condicionantes, Planta de Ordenamento, Planta Integrada, Carta Educativa e Rede Viária
Detalhe (escala) 2 e 5 - Planta parcelar/cartográfica topográfica 1:2.000

500 250 0 500 m

Limite da área de intervenção



Quarta correção material aprovada em reunião da Câmara 23/09/2015, (Deliberação nº 654/CM/2015)
Plano de Pormenor e Lei do Direcional Ecrans da Costa, direitos ao Tiro), Marqus Grando n.º 83-100, Hospital da Cruz Vermelha; Art. Avenida Tiro, Planta parcelar/cartográfica topográfica 1:2.000

ESTRUTURA ECOLÓGICA MUNICIPAL

- Sistema Corredores Estruturantes
- Sistema Húmido
- Sistema Transição Fluvial Estuarino
- Espaços Verdes
- Espaços Verdes de Enquadramento a Áreas Edificadas
- Logradouro Verde Permeável a Preservar

Estrutura Ecológica Fundamental

Estrutura Ecológica Integrada

- Eixos Arborizados
- Bacias de Retenção / Infiltração Pluvial
- Limite do Município

CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA
DIREÇÃO MUNICIPAL DE PLANEAMENTO, REABILITAÇÃO E GESTÃO URBANÍSTICA
DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E REABILITAÇÃO URBANA

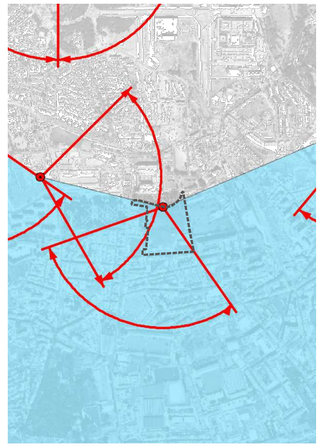
PLANO DIRETOR MUNICIPAL	Primeira revisão aprovada em reunião da Assembleia Municipal de 24 de julho de 2012 (Deliberação n.º 493/AML/2012 e Deliberação n.º 494/AML/2012) e publicada em 28 de 31 de agosto de 2012
PLANTA DE ORDENAMENTO	2

ESTRUTURA ECOLÓGICA MUNICIPAL

Obra vinculada ao mês: Agosto de 2017
Base Cartográfica: Ortofotomapa 2015 e 2100 gerados pela Esbloko Vasquilho Portugal, cedência da IGP
Base de Informação Temática: Planta de Condicionantes, Planta de Ordenamento, Planta Integrada, Carta Educativa e Rede Viária
Detalhe (escala) 2 e 5 - Planta parcelar/cartográfica topográfica 1:2.000

500 250 0 500 m

Limite da área de intervenção



SISTEMA DE VISTAS

- Subsistema de frente ribeirinha-setor ocidental
- Subsistema de frente ribeirinha-setor oriental
- Subsistema de pontos dominantes
- Subsistema de ângulos de visão
- Subsistema de curvas de nível principais
- Subsistema de vales
- Limite do Município

CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA
DIREÇÃO MUNICIPAL DE PLANEAMENTO, REABILITAÇÃO E GESTÃO URBANÍSTICA
DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E REABILITAÇÃO URBANA

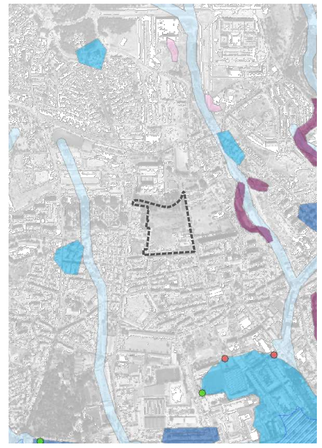
PLANO DIRETOR MUNICIPAL	Primeira revisão aprovada em reunião da Assembleia Municipal de 24 de julho de 2012 (Deliberação n.º 493/AML/2012 e Deliberação n.º 494/AML/2012) e publicada em 28 de 31 de agosto de 2012
PLANTA DE ORDENAMENTO	3

SISTEMA DE VISTAS

Obra vinculada ao mês: Agosto de 2017
Base Cartográfica: Ortofotomapa 2015 e 2100 gerados pela Esbloko Vasquilho Portugal, cedência da IGP
Base de Informação Temática: Planta de Condicionantes, Planta de Ordenamento, Planta Integrada, Carta Educativa e Rede Viária
Detalhe (escala) 2 e 5 - Planta parcelar/cartográfica topográfica 1:2.000

500 250 0 500 m

Limite da área de intervenção



Ponto de Máxima Acumulação

- Bacia <5 ha
- Bacia entre 5 e 75 ha
- Bacia entre 75 e 500 ha
- Bacia >500 ha
- Bacia drenante para Trancão

Vulnerabilidade às Inundações

- Moderada
- Elevada
- Muito Elevada

Suscetibilidade ao Efeito de Maré Direto

- Efeito de maré direto

Suscetibilidade de Ocorrência de Movimentos de Massa em Vertentes

- Moderada
- Elevada
- Muito Elevada

Risco de Incêndio Florestal

- Elevado
- Muito Elevado
- OOC - (Decreto-Lei nº254/2007, 12 de Julho)
- Limite do Município

CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA
DIREÇÃO MUNICIPAL DE PLANEAMENTO, REABILITAÇÃO E GESTÃO URBANÍSTICA
DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E REABILITAÇÃO URBANA

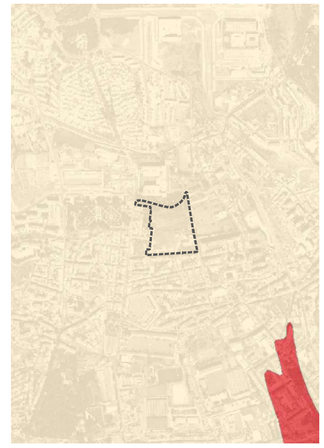
PLANO DIRETOR MUNICIPAL	Primeira revisão aprovada em reunião da Assembleia Municipal de 24 de julho de 2012 (Deliberação n.º 493/AML/2012 e Deliberação n.º 494/AML/2012) e publicada em 28 de 31 de agosto de 2012
PLANTA DE ORDENAMENTO	4

RISCOS NATURAIS E ANTRÓPICOS I

Obra vinculada ao mês: Agosto de 2017
Base Cartográfica: Ortofotomapa 2015 e 2100 gerados pela Esbloko Vasquilho Portugal, cedência da IGP
Base de Informação Temática: Planta de Condicionantes, Planta de Ordenamento, Planta Integrada, Carta Educativa e Rede Viária
Detalhe (escala) 2 e 5 - Planta parcelar/cartográfica topográfica 1:2.000

500 250 0 500 m

Limite da área de intervenção



Vulnerabilidade Sísmica dos Solos

- Baixa
- Moderada
- Elevada
- Muito Elevada
- Limite do Município

CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA
DIREÇÃO MUNICIPAL DE PLANEAMENTO, REABILITAÇÃO E GESTÃO URBANÍSTICA
DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E REABILITAÇÃO URBANA

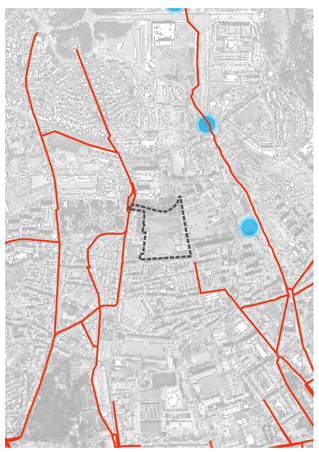
PLANO DIRETOR MUNICIPAL	Primeira revisão aprovada em reunião da Assembleia Municipal de 24 de julho de 2012 (Deliberação n.º 493/AML/2012 e Deliberação n.º 494/AML/2012) e publicada em 28 de 31 de agosto de 2012
PLANTA DE ORDENAMENTO	5

RISCOS NATURAIS E ANTRÓPICOS II

Obra vinculada ao mês: Agosto de 2017
Base Cartográfica: Ortofotomapa 2015 e 2100 gerados pela Esbloko Vasquilho Portugal, cedência da IGP
Base de Informação Temática: Planta de Condicionantes, Planta de Ordenamento, Planta Integrada, Carta Educativa e Rede Viária
Detalhe (escala) 2 e 5 - Planta parcelar/cartográfica topográfica 1:2.000

500 250 0 500 m

Limite da área de intervenção



- Rede Principal
- Sistema Interceptor Existente
- Sistema Interceptor Proposto

Sistema de drenagem

- Reservatório Proposto
- Trincheira de Infiltração
- Bacias de Retenção / Infiltração Pluvial
- ETAR
- Area de Protecção do Traçado Provável do Caminho de Alcântara

Linhas de Metro

- Existente
- Em Construção
- Em Estudo
- Estações de Metro (Existentes)
- Estações de Metro (em Estudo)
- Parque do Metro
- Zona de Protecção do Metro (Linhas Existentes e em Construção)
- Zona de Protecção do Metro (Linhas em Estudo)
- Rede Ferroviária de Alta Velocidade (Área Sujeita a Medidas Preventivas)
- Limite do Município

CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA
DIREÇÃO MUNICIPAL DE PLANEAMENTO, REABILITAÇÃO E GESTÃO URBANÍSTICA
DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E REABILITAÇÃO URBANA

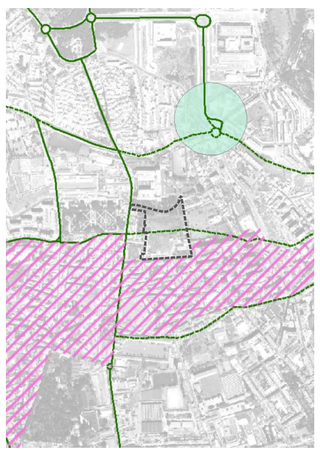
PLANO DIRETOR MUNICIPAL	Primeira revisão aprovada em reunião da Assembleia Municipal de 24 de julho de 2012 (Deliberação n.º 493/AML/2012 e Deliberação n.º 494/AML/2012) e publicada em 28 de 31 de agosto de 2012
PLANTA DE ORDENAMENTO	6

CONDICIONANTES DE INFRAESTRUTURAS

Obra vinculada ao mês: Agosto de 2017
Base Cartográfica: Ortofotomapa 2015 e 2100 gerados pela Esbloko Vasquilho Portugal, cedência da IGP
Base de Informação Temática: Planta de Condicionantes, Planta de Ordenamento, Planta Integrada, Carta Educativa e Rede Viária
Detalhe (escala) 2 e 5 - Planta parcelar/cartográfica topográfica 1:2.000

500 250 0 500 m

Limite da área de intervenção



REDE VIÁRIA

existente prevista

- 1.ª Nível - Rede Rodoviária Nacional
- 1.ª Nível - Rede Rodoviária Municipal
- 2.ª Nível - Rede Rodoviária Nacional
- 2.ª Nível - Rede Rodoviária Municipal
- 3.ª Nível - Rede Rodoviária Municipal
- Intersecções a estudar prioritariamente

ESTACIONAMENTO

- Zona A
- Zona B
- Zona C
- Parques de Estacionamento dissuasores existentes
- Parques de Estacionamento dissuasores previstos

INTERFACES

existentes previstas

- Nível 1
- Nível 2
- Nível 3

ESTAÇÕES/PARAGENS TRANSPORTES COLECTIVOS

- Paragens de Comboio existentes
- Estações de Metro existentes
- Estações de Metro em construção
- Estações de Metro previstas
- Limite do Município

CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA
DIREÇÃO MUNICIPAL DE PLANEAMENTO, REABILITAÇÃO E GESTÃO URBANÍSTICA
DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E REABILITAÇÃO URBANA

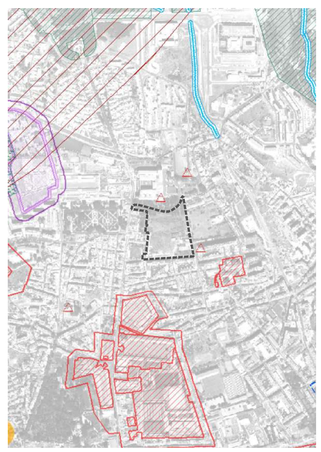
PLANO DIRETOR MUNICIPAL	Primeira revisão aprovada em reunião da Assembleia Municipal de 24 de julho de 2012 (Deliberação n.º 493/AML/2012 e Deliberação n.º 494/AML/2012) e publicada em 28 de 31 de agosto de 2012
PLANTA DE ORDENAMENTO	7

ACESSIBILIDADES E TRANSPORTES

Obra vinculada ao mês: Agosto de 2017
Base Cartográfica: Ortofotomapa 2015 e 2100 gerados pela Esbloko Vasquilho Portugal, cedência da IGP
Base de Informação Temática: Planta de Condicionantes, Planta de Ordenamento, Planta Integrada, Carta Educativa e Rede Viária
Detalhe (escala) 2 e 5 - Planta parcelar/cartográfica topográfica 1:2.000

500 250 0 500 m

Limite da área de intervenção



- Ferrovias
- Brisa
- EP
- Grande Lisboa
- Lusoponte

RRN Concessões

- Gasoduto
- Faixa de Servidão do Gasoduto
- Traçado Indicativo da Margem
- Domínio Hídrico (Lucualce e Fluvial)

Domínio Hídrico

- Área de Jurisdição de Administração do Porto de Lisboa
- Área de Jurisdição de Administração do Porto de Lisboa a Redefinir
- Áreas Desafetadas (Decreto-Lei nº75, 31 de Março de 2009)
- Adutora de Vila Franca de Xira - Telheiras
- Canal Alviela
- Aqueduto das Águas Livres
- Canal Tejo

Sistemas Infra-estruturais Abastecimento de Água

- Cemitérios
- Zona non Aedificandi
- Zona de Proteção de Cemitérios

Cemitérios

- Feixes Hertzianos
- Zona de Proteção dos Feixes Hertzianos
- Estação Emissora de Alfragide

Centros Radioelétricos e Ligações Hertzianas

- Parcial
- Total

Áreas Sujeitas ao Regime Florestal

- Alameda
- Arvoredo
- Arvore isolada
- Bosquete
- Maciço
- Área de Proteção dos Fitomonumentos

Fitomonumentos

- Servidão Militar Aeronáutica
- Servidão Militar Terrestre
- Instalações Militares
- Zona de Proteção das Instalações Militares
- Marcos Geodésicos (Vértices Geodésicos)
- Linha de Alta Tensão 1
- Linha de Alta Tensão 2
- Linha de Alta Tensão 3
- Linha de Alta Tensão 4
- Linha de Alta Tensão 5

Redes de Distribuição de Energia Elétrica

- Corredores de Alta Tensão AT 1
- Corredores de Alta Tensão AT 2
- Corredores de Alta Tensão AT 3
- Corredores de Alta Tensão AT 4
- Corredores de Alta Tensão AT 5
- Servidão do Aeroporto de Lisboa
- Zona de Proteção de Hospitais
- Prédios e Estabelecimentos Tuteláveis de Menores
- Limite do Município

CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA
DIREÇÃO MUNICIPAL DE PLANEAMENTO, REABILITAÇÃO E GESTÃO URBANÍSTICA
DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E REABILITAÇÃO URBANA

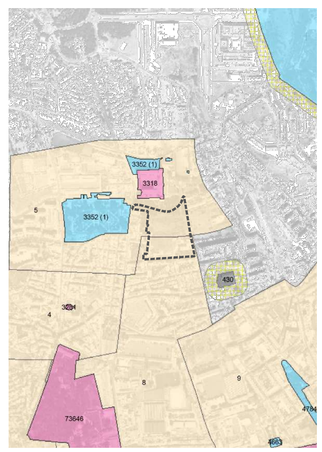
PLANO DIRETOR MUNICIPAL	Primeira revisão aprovada em reunião da Assembleia Municipal de 24 de julho de 2012 (Deliberação n.º 493/AML/2012 e Deliberação n.º 494/AML/2012) e publicada em 28 de 31 de agosto de 2012
PLANTA DE CONDICIONANTES	8

SERVIDÕES ADMINISTRATIVAS E RESTRIÇÕES DE UTILIDADE PÚBLICA I

Obra vinculada ao mês: Agosto de 2017 (Atual) em Gestão Homologada
Base Cartográfica: Ortofotomapa 2015 e 2100 gerados pela Esbloko Vasquilho Portugal, cedência da IGP
Base de Informação Temática: Planta de Condicionantes, Planta de Ordenamento, Planta Integrada, Carta Educativa e Rede Viária
Detalhe (escala) 2 e 5 - Planta parcelar/cartográfica topográfica 1:2.000

500 250 0 500 m

Limite da área de intervenção



- Património Mundial
- Monumento Nacional
- Conjunto de Interesse Público
- Monumento de Interesse Público
- Imóveis de Interesse Público
- Imóveis em Vias de Classificação
- Zona de Proteção dos Imóveis
- Zona Especial de Proteção
- Zona Non Aedificandi
- Imóveis de Interesse Municipal
- Imóveis em Vias para Interesse Municipal
- Zona de Proteção de Imóveis em Vias de Classificação Municipal
- Limite do Município

CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA
DIREÇÃO MUNICIPAL DE PLANEAMENTO, REABILITAÇÃO E GESTÃO URBANÍSTICA
DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E REABILITAÇÃO URBANA

PLANO DIRETOR MUNICIPAL	Primeira revisão aprovada em reunião da Assembleia Municipal de 24 de julho de 2012 (Deliberação n.º 493/AML/2012 e Deliberação n.º 494/AML/2012) e publicada em 28 de 31 de agosto de 2012
PLANTA DE CONDICIONANTES	9

SERVIDÕES ADMINISTRATIVAS E RESTRIÇÕES DE UTILIDADE PÚBLICA II

Obra vinculada ao mês: Agosto de 2017 (Atual) em Gestão Homologada
Base Cartográfica: Ortofotomapa 2015 e 2100 gerados pela Esbloko Vasquilho Portugal, cedência da IGP
Base de Informação Temática: Planta de Condicionantes, Planta de Ordenamento, Planta Integrada, Carta Educativa e Rede Viária
Detalhe (escala) 2 e 5 - Planta parcelar/cartográfica topográfica 1:2.000

500 250 0 500 m

Limite da área de intervenção

N

ARQUITECTURA E COORDENAÇÃO

GONÇALO BYRNE ARQUITECTOS, LDA.

TEL.: 213 804 190 | EMAIL: global@byrnearq.com

ARQUITECTURA PAISAGISTA

global arquitectura paisagista

TEL.: 218 825 536 | EMAIL: geral@gap.pt

INFRAESTRUTURAS

Betar ESTUDOS E PROJECTOS

TEL.: 217 826 110 | EMAIL: estudos@betar.pt

ENGIMIND

TEL.: 214 136 410 | EMAIL: engimind@engimind.com

OHMSOR

TEL.: 214 136 410 | EMAIL: mail@ohmsor.pt

TÉCNICO RESPONSÁVEL

GONÇALO BYRNE, inscrito na O.A. com o n.º 520

PROJECTO — CÓDIGO DE PROCESSO

LOTEAMENTO DA QUINTA DAS DAMAS — 20002c

LOCALIZAÇÃO

AJUDA - LISBOA

PROMOTOR

PARALELABRANGENTE, LDA

ESPECIALIDADE

ARQUITECTURA

FASE — CÓDIGO DE FASE

LICENCIAMENTO — 02

SÉRIE

DESENHOS GERAIS

DESENHO

EXTRACTOS DO PDM EM VIGOR

ESCALAS — DATA

- — JULHO 2022

CÓDIGO DO DESENHO — DIMENSÕES

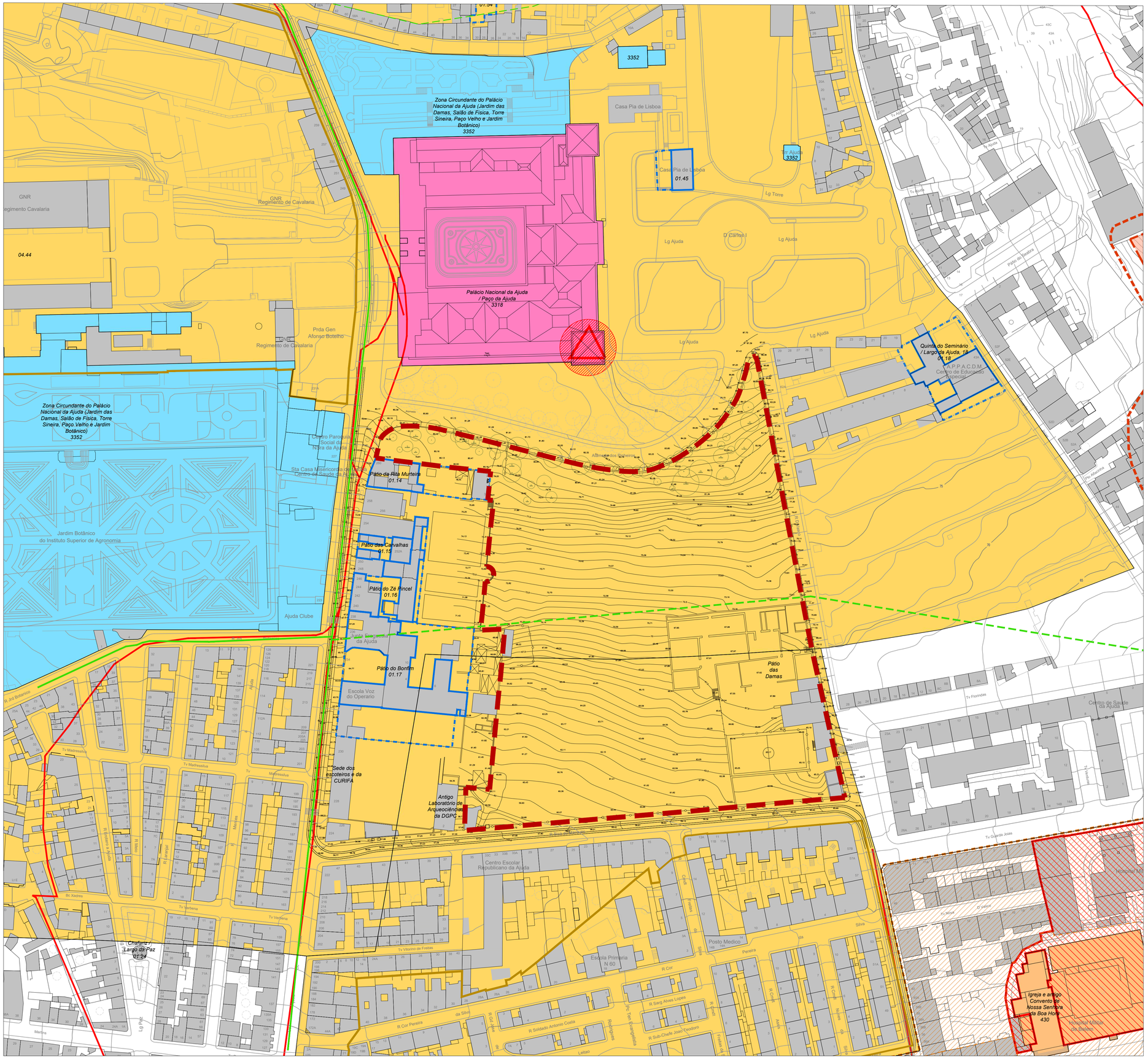
LOT-002 — 840x594mm

SUBSTITUI

FICHEIRO — PROGRAMA

20002 LOT-002(Extractos PDM).dwg — AutoCAD

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA GONÇALO BYRNE ARQUITECTOS E NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA.
RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR. DECRETO-LEI 63/85 DE 14 DE MARÇO.



LEGENDA

- Limite do terreno a lotear
- Edificação existente
- Imóveis classificados - Monumento de interesse público
- Imóveis classificados - Monumento nacional
- Imóveis classificados - Imóvel de interesse público
- Zona especial de protecção - ZEP do Palácio Nacional da Ajuda e da zona circundante do Palácio Nacional da Ajuda (Jardim das Damas Salão de Física, Torre Sineira, Paço velho e Jardim Botânico)
- Zona especial de protecção - ZEP do Palácio Nacional de Belém e todo o conjunto intramuros, nomeadamente o Palácio, os jardins e outras dependências, bem como o Jardim Botânico Tropical, ex - Jardim - Museu Agrícola Tropical
- Zona especial de protecção - ZEP da Igreja e antigo Convento da Nossa Senhora da Boa Hora
- Zona especial de protecção - ZEP da Igreja da Memória
- Zonas com restrições - DGPC
- Património Edificado e Paisagístico - Carta Municipal do Património Edificado e Paisagístico - Imóvel
- Património Edificado e Paisagístico - Carta Municipal do Património Edificado e Paisagístico - Logradouros
- Marco geodésico
- Zona de protecção de vértices geodésicos
- Imóveis Militares - Hospital Militar de Belem
- Património Edificado e Paisagístico - Carta Municipal do Património Edificado e Paisagístico - Objectos singulares
- Património Edificado e Paisagístico - Carta Municipal do Património Edificado e Paisagístico - Conjuntos arquitectónicos
- Rede viária de 3º nível existente
- Rede viária de 3º nível prevista
- Sistema de drenagem - rede principal
- Geomonumentos
- Área de protecção dos geomonumentos

Nota: Informação constante nas plantas disponíveis no site "Lisboa interativa" da Câmara Municipal de Lisboa
https://websig.cm-lisboa.pt/MuniSIGVisualizador/index.html?viewer=LxInterativa.LXi

N

ARQUITECTURA E COORDENAÇÃO
GONÇALO BYRNE ARQUITECTOS, LDA.
TEL.: 213 804 190 | EMAIL: global@byrnearq.com

ARQUITECTURA PAISAGISTA
global arquitectura paisagista
TEL.: 218 825 536 | EMAIL: geral@gap.pt

INFRAESTRUTURAS
Betar ESTUDOS E PROJECTOS
TEL.: 217 826 110 | EMAIL: estudos@betar.pt
ENGIMIND
TEL.: 214 136 410 | EMAIL: engimind@engimind.com
OHMSOR
TEL.: 214 136 410 | EMAIL: mail@ohmsor.pt

TÉCNICO RESPONSÁVEL
GONÇALO BYRNE, inscrito na O.A. com o n.º 520

PROJECTO — CÓDIGO DE PROCESSO
LOTEAMENTO DA QUINTA DAS DAMAS — 20002c

LOCALIZAÇÃO
AJUDA - LISBOA

PROMOTOR
PARALELABRANGENTE, LDA

ESPECIALIDADE
ARQUITECTURA

FASE — CÓDIGO DE FASE
LICENCIAMENTO — 02

SÉRIE
DESENHOS GERAIS

DESENHO
PLANTA DA SITUAÇÃO EXISTENTE I

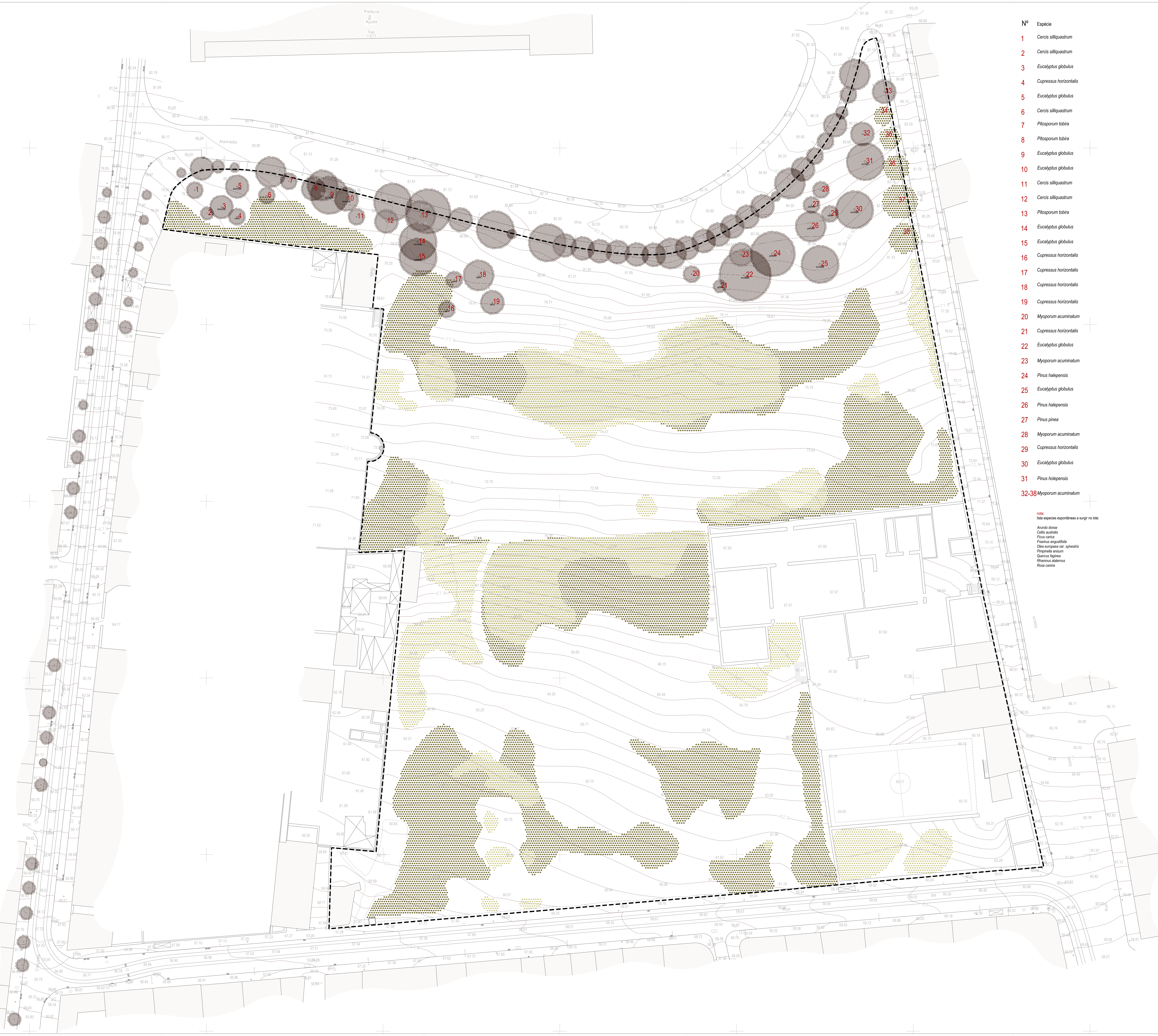
ESCALAS — DATA
1:1000 — JULHO 2022

CÓDIGO DO DESENHO — DIMENSÕES
LOT-003 — 840x594mm

SUBSTITUI

FICHEIRO — PROGRAMA
20002 LOT-001 e LOT-003 (Plantas).dwg — AutoCAD

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA GONÇALO BYRNE ARQUITECTOS E NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA.
RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR. DECRETO-LEI 63/85 DE 14 DE MARÇO.



Nº	Espécie
1	*Cercis silliquastrum*
2	*Cercis silliquastrum*
3	*Eucalyptus globulus*
4	*Cupressus horizontalis*
5	*Eucalyptus globulus*
6	*Cercis silliquastrum*
7	*Pitosporum tobira*
8	*Pitosporum tobira*
9	*Eucalyptus globulus*
10	*Eucalyptus globulus*
11	*Cercis silliquastrum*
12	*Cercis silliquastrum*
13	*Pitosporum tobira*
14	*Eucalyptus globulus*
15	*Eucalyptus globulus*
16	*Cupressus horizontalis*
17	*Cupressus horizontalis*
18	*Cupressus horizontalis*
19	*Cupressus horizontalis*
20	*Myoporum acuminatum*
21	*Cupressus horizontalis*
22	*Eucalyptus globulus*
23	*Myoporum acuminatum*
24	*Pinus halepensis*
25	*Eucalyptus globulus*
26	*Pinus halepensis*
27	*Pinus pinea*
28	*Myoporum acuminatum*
29	*Cupressus horizontalis*
30	*Eucalyptus globulus*
31	*Pinus holepensis*
32-38	*Myoporum acuminatum*

nota:
lista especies espontâneas a surgir no lote:

Arundo donax
Celtis australis
Ficus carica
Fraxinus angustifolia
Olea europaea var. sylvestris
Pimpinella anisum
Quercus faginea
Rhamnus alaternus
Rosa canina

LEGENDA

- ╍╍ Limite de intervenção
- ┄┄ Curvas de nível
- 00.00 Cotas altimétrica
- ● Arvore existente
- ▨ Mancha arbustiva em regeneração
- ▨ Canavial

N

ARQUITECTURA E COORDENAÇÃO
GONÇALO BYRNE ARQUITECTOS, LDA.
TEL.: 213 804 190 | EMAIL: global@byrnearq.com

ARQUITECTURA PAISAGISTA
global arquitectura paisagista

INFRAESTRUTURAS
Betar ESTUDOS E PROJECTOS
TEL.: 217 826 110 | EMAIL: estudos@betar.pt

ENGIMIND Consultores de Engenharia e Planeamento
TEL.: 217 977 175 | EMAIL: engimind@engimind.com

OHM SOR
TEL.: 214 136 410 | EMAIL: mail@ohmsor.pt

TÉCNICO RESPONSÁVEL
GONÇALO BYRNE, inscrito na O.A. com o n.º 520

PROJECTO | CÓDIGO DE PROCESSO
LOTEAMENTO DA QUINTA DAS DAMAS | 20002c

LOCALIZAÇÃO
LISBOA

PROMOTOR
PARALELABRANGENTE, LDA

ESPECIALIDADE
ARQUITECTURA PAISAGISTA

FASE | CÓDIGO DE FASE
LICENCIAMENTO | 02

SÉRIE
DESENHOS GERAIS

DESENHO
PLANTA DA SITUAÇÃO EXISTENTE II
João Gomes da Silva, inscrito na APAP com o n.º 67

ESCALAS | DATA
1:500 | MAIO 2023

CÓDIGO DO DESENHO | DIMENSÕES
LOT-004 (R1) | 840x594mm

SUBSTITUI
LOT-004

FICHEIRO | PROGRAMA
AutoCAD

este desenho é propriedade dos autores e não pode ser reproduzido, divulgado ou copiado no todo ou em parte, sem autorização
reservados todos os direitos pela legislação em vigor, decreto lei 63/85 de 14 de Março



LEGENDA

- Limite do terreno a lotear
- Parcela 1
- Parcela 2
- Parcela 3

Cadastro existente

parcela	registo na CRP	artigos da matriz matricial	natureza	área registada (m2)	área levantamento topográfico (m2)
1	2743	358, 359 360, 361, 362	urbano	9 096,09	6 527,93
2	1634	2313	rústico	10 500,00	12 108,05
3	1635	2314	rústico	16 500,00	15 622,79
total				36 096,09	34 258,77

N

ARQUITECTURA E COORDENAÇÃO

GONÇALO BYRNE ARQUITECTOS, LDA.

TEL.: 213 804 190 | EMAIL: global@byrnearq.com

ARQUITECTURA PAISAGISTA

global arquitectura paisagista

TEL.: 218 825 536 | EMAIL: geral@gap.pt

INFRAESTRUTURAS

Betar ESTUDIOS E PROIECTOS

TEL.: 217 826 110 | EMAIL: estudos@betar.pt

ENGIMIND

TEL.: 214 136 410 | EMAIL: engimind@engimind.com

OHMSOR

TEL.: 214 136 410 | EMAIL: mail@ohmsor.pt

TÉCNICO RESPONSÁVEL

GONÇALO BYRNE, inscrito na O.A. com o n.º 520

PROJECTO — CÓDIGO DE PROCESSO

LOTEAMENTO DA QUINTA DAS DAMAS — 20002c

LOCALIZAÇÃO

AJUDA - LISBOA

PROMOTOR

PARALELABRANGENTE, LDA

ESPECIALIDADE

ARQUITECTURA

FASE — CÓDIGO DE FASE

LICENCIAMENTO — 02

SÉRIE

DESENHOS GERAIS

DESENHO

PLANTA DE CADASTRO EXISTENTE

ESCALAS — DATA

1:500 — JULHO 2022

CÓDIGO DO DESENHO — DIMENSÕES

LOT-005 — 840x594mm

SUBSTITUI

FICHEIRO — PROGRAMA

20002 LOT- (Plantas e Cortes).dwg — AutoCAD

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA GONÇALO BYRNE ARQUITECTOS E NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA.
RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR. DECRETO-LEI 63/85 DE 14 DE MARÇO.

LEGENDA

- Limite do terreno a lotear
- Limite das obras de urbanização
- Limite dos lotes propostos
- Alteração - a construir
- Alteração - a demolir
- Sem alteração

N

ARQUITECTURA E COORDENAÇÃO

GONÇALO BYRNE ARQUITECTOS, LDA.

TEL.: 213 804 190 | EMAIL: global@byrnearq.com

ARQUITECTURA PAISAGISTA

global arquitectura paisagista

TEL.: 218 825 536 | EMAIL: geral@gap.pt

INFRAESTRUTURAS

Betar ESTUDOS E PROJECTOS — TEL.: 217 826 110 | EMAIL: estudos@betar.pt

ENGIMIND — TEL.: 217 977 175 | EMAIL: engimind@engimind.com

OHM SOR — TEL.: 214 136 410 | EMAIL: mail@ohmsor.pt

TÉCNICO RESPONSÁVEL

GONÇALO BYRNE, inscrito na O.A. com o n.º 520

PROJECTO — CÓDIGO DE PROCESSO

LOTEAMENTO DA QUINTA DAS DAMAS — 20002c

LOCALIZAÇÃO

AJUDA - LISBOA

PROMOTOR

PARALELABRANGENTE, LDA

ESPECIALIDADE

ARQUITECTURA

FASE — CÓDIGO DE FASE

LICENCIAMENTO — 02

SÉRIE

DESENHOS GERAIS

DESENHO

PLANTA DE ALTERAÇÕES PROPOSTAS

ESCALAS — DATA

1:500 — MAIO 2023

CÓDIGO DO DESENHO — DIMENSÕES

LOT-006 (R1) — 840x594mm

SUBSTITUI

LOT-006

FICHEIRO — PROGRAMA

20002 LOT-006 (Planta).dwg — AutoCAD

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA GONÇALO BYRNE ARQUITECTOS E NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA.
RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR. DECRETO-LEI 63/85 DE 14 DE MARÇO.



LEGENDA

- Limite do terreno a lotear
- Limite das obras de urbanização
- Limite dos lotes propostos
- Alteração - a demolir
- Sem alteração

ARQUITECTURA E COORDENAÇÃO

GONÇALO BYRNE ARQUITECTOS, LDA.

TEL.: 213 804 190 | EMAIL: global@byrnearq.com

ARQUITECTURA PAISAGISTA

global arquitectura paisagista

TEL.: 218 825 536 | EMAIL: geral@gap.pt

INFRAESTRUTURAS

Betar ESTUDOS E PROJECTOS TEL.: 217 826 110 | EMAIL: estudos@betar.pt

ENGIMIND Consultores de Engenharia e Planeamento TEL.: 217 977 175 | EMAIL: engimind@engimind.com

OHMSOR TEL.: 214 136 410 | EMAIL: mail@ohmsor.pt

TÉCNICO RESPONSÁVEL

GONÇALO BYRNE, inscrito na O.A. com o n.º 520

PROJECTO	CÓDIGO DE PROCESSO
LOTEAMENTO DA QUINTA DAS DAMAS	20002c

LOCALIZAÇÃO

AJUDA - LISBOA

PROMOTOR

PARALELABRANGENTE, LDA

ESPECIALIDADE

ARQUITECTURA

FASE	CÓDIGO DE FASE
LICENCIAMENTO	02

SÉRIE

DESENHOS GERAIS

DESENHO

PLANTA DE DEMOLIÇÕES

ESCALAS	DATA
1:500	MAIO 2023

CÓDIGO DO DESENHO	DIMENSÕES
LOT-006A	840x594mm

SUBSTITUI

FICHEIRO	PROGRAMA
	AutoCAD

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA GONÇALO BYRNE ARQUITECTOS E NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA.
RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR. DECRETO-LEI 63/85 DE 14 DE MARÇO.

Georreferenciação geográfica

Ponto	M	P
1	- 92 636,229	- 106 413,854
2	- 92 626,499	- 106 311,844
3	- 92 559,708	- 106 310,200
4	- 92 538,455	- 106 405,511
5	- 92 619,590	- 106 397,380
6	- 92 612,830	- 106 326,512
7	- 92 571,665	- 106 325,499
8	- 92 556,831	- 106 392,025
9	- 92 528,401	- 106 404,653
10	- 92 540,023	- 106 352,531
11	- 92 543,928	- 106 353,402
12	- 92 553,595	- 106 310,050
13	- 92 483,758	- 106 308,331
14	- 92 464,037	- 106 399,161
15	- 92 482,138	- 106 400,705
16	- 92 483,282	- 106 395,575
17	- 92 503,794	- 106 400,135
18	- 92 503,264	- 106 402,508
19	- 92 521,363	- 106 404,053
20	- 92 542,386	- 106 309,774
21	- 92 524,045	- 106 309,323
22	- 92 506,510	- 106 387,954
23	- 92 486,001	- 106 383,381
24	- 92 490,732	- 106 362,166
25	- 92 473,163	- 106 358,249

Quadro Sinóptico - Caracterização dos Lotes

n.º Lote	área do lote (m2)	área implantação (poligono base) (m2) (*)	área total construção (m2)	número máximo fogos (un.)	volumetria total construção (m3)	número max. de pisos: acima da cota de soleira	número max. de pisos: abaixo da cota de soleira (**)	altura da fachada (ml)	altura da edificação (ml)	superficie de pavimento (m2): habitação	superficie de pavimento (m2): comércio	superficie de pavimento (m2): equipamento	total superficie pavimento (m2)	sup. vegetal ponderada mínima (m2)	solo orgânico parâmetro A mínimo (m2)	estimativa lugares estac. privado (un.) (***)	estimativa lugares estac. público (un.)
1	8 146,81	5 147,80	27 826,40	135	66 052,00	3 a 5	1 a 3	16,36	17,00	15 654,10	150,00	0,00	15 804,10	3 180,38	2 298,11	174	0
2	6 264,38	3 300,00	12 000,00	0	43 795,00	2 a 3	1	14,63	15,11	0,00	0,00	6 558,90	6 558,90	2 459,60	1 880,00	27	0
total	14 411,19	8 447,80	39 826,40	135	109 847,00					15 654,10	150,00	6 558,90	22 363,00	5 639,98	4 178,11	201	0

Quadro Sinóptico - Operação de Loteamento

Caracterização dos prédios e edificabilidade:	
- Área dos prédios a lotear / Área de loteamento (m2)	34 258,77
- Área dos prédios contabilizável para efeitos de edificabilidade (PDM - "Espaços centrais e habitacionais a consolidar") (m2)	18 635,98
- Área do prédio qualificado pelo PDM como "Espaços verdes de recreio e produção consolidados" (m2)	15 622,79
- Índice de edificabilidade aplicável	1.2
- Superficie de Pavimento máxima total (m2)	22 363,17
Caracterização da proposta:	
- Número total de lotes (un.)	2
- Área líquida do loteamento / Área total dos lotes (m2)	14 411,19
- Área total de implantação (m2) (*)	8 447,80
- Área total de construção (m2)	39 826,40
- Volumetria total da construção (m3)	109 847,00
- Superficie vegetal ponderada mínima (m2)	5 847,47
- Número máximo de fogos (un.)	135
- Número máximo de pisos acima da cota de soleira (un.)	5
- Número máximo de pisos abaixo da cota de soleira (un.) (**)	3
- Estimativa de lugares de estacionamento privado (un.) (***)	201
- Número total de lugares de estacionamento público à superficie (un.)	132
Cedências para o domínio municipal:	
- Área total (m2)	19 847,58
- Área destinada a espaços verdes e de utilização colectiva (artigo 88º RPDML) (m2)	12 461,97
- Área destinada a infraestruturas viárias e estacionamento público (m2)	6 469,57
- Área destinada a espaços verdes e de utilização colectiva sem características para contabilização nos parâmetros (m2)	916,04
Caracterização dos usos - Superficie de pavimento proposta:	
- Habitação (m2)	15 654,10
- Comércio (m2)	150,00
- Equipamento (m2)	6 558,90
- Total Superficie Pavimento (m2)	22 363,00

Notas:

As cotas de soleira indicadas podem vir a ser pontualmente ajustadas em função dos projectos das obras de Urbanização e/ou dos projectos de Arquitectura dos edifícios.

(*) - Área de Implantação / Poligono Base: perímetro que demarca a área na qual poderão ser implantadas as edificações.

(**) - O número de pisos para estacionamento indicado é o máximo admissível e poderá ser reduzido em sede de projecto de arquitectura, desde que garanta o cumprimento do número de lugares de estacionamento privado a determinar em função das tipologias habitacionais adoptadas e Superficie de Pavimento dos restantes usos.

(***) - O número de lugares de estacionamento privado será determinado em sede de projecto de arquitectura, dando cumprimento ao disposto no RPDML e RMUEL - nesta fase apresenta-se uma estimativa baseada no número máximo de fogos.

LEGENDA

- Limite do terreno a lotear
- Limite das obras de urbanização
- Limite dos lotes propostos

- Edificação existente
- Edificação proposta - Poligono base de implantação dos edificios - acima da cota de soleira principal
- Edificação proposta - Poligono base de implantação dos edificios - abaixo da cota de soleira principal
- Edificação proposta - Poligono base de implantação dos edificios - acima da cota de soleira principal e abaixo do solo
- Edificação proposta - Logradouro
- Edificações previstas na Parcela B da "Unidade de Execução da Ajuda"

- Acesso ao estacionamento no interior dos lotes propostos
- XX.XX Cota de soleira principal prevista
- XX.XX Outras cotas de soleira previstas
- XX.XX Cotas altimétricas de referência
- Identificação de ponto georreferenciado geograficamente
- Lote # Número de lote
- Alt Ed 75.00m Altitude máxima da edificação
- Sol. XX.XXm Cotas de soleira
- X pisos (+) / X pisos (-) (+) N.º de pisos acima das cotas de soleira / (-) N.º de pisos abaixo das cotas de soleira
- Árvores existentes
- Árvores propostas
- Curvas de nível existentes
- Curvas de nível propostas
- Lugar de estacionamento automóvel
- Guia de encaminhamento e faixa de alerta

ARQUITECTURA E COORDENAÇÃO
GONÇALO BYRNE ARQUITECTOS, LDA.
TEL.: 213 804 190 | EMAIL: global@byrnearq.com

ARQUITECTURA PAISAGISTA
global arquitectura paisagista
TEL.: 218 825 536 | EMAIL: geral@gap.pt

INFRAESTRUTURAS
Betar ESTUDOS E PROJECTOS
TEL.: 217 826 110 | EMAIL: estudos@betar.pt
ENGIMIND
TEL.: 217 977 175 | EMAIL: engimind@engimind.com
OHM SOR
TEL.: 214 136 410 | EMAIL: mail@ohmsor.pt

TÉCNICO RESPONSÁVEL
GONÇALO BYRNE, inscrito na O.A. com o n.º 520

PROJECTO
LOTEAMENTO DA QUINTA DAS DAMAS

CÓDIGO DE PROCESSO
20002c

LOCALIZAÇÃO
AJUDA - LISBOA

PROMOTOR
PARALELABRANGENTE, LDA

ESPECIALIDADE
ARQUITECTURA

FASE
LICENCIAMENTO

CÓDIGO DE FASE
02

SÉRIE
DESENHOS GERAIS

DESENHO
PLANTA SÍNTESE

ESCALAS
1:500

DATA
MAIO 2023

CÓDIGO DO DESENHO
LOT-007 (R1)

DIMENSÕES
840x594mm

SUBSTITUI
LOT-007

FICHEIRO

PROGRAMA
AutoCAD

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA GONÇALO BYRNE ARQUITECTOS E NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA.
RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR. DECRETO-LEI 63/85 DE 14 DE MARÇO.

LEGENDA

- Limite do terreno a lotear
- Limite dos lotes propostos

- Arruamento
- Passeio
- Estacionamento à superfície
- Espaços verdes de utilização colectiva (artigo 88º do PDML)
- Áreas verdes não contabilizadas para o efeito do artigo 88º do PDML

Áreas de cedência para o domínio municipal

infraestruturas (m2)			espaços verdes (m2)		total (m2)
arruamento	passeio	estacionamento à superfície	espaços verdes de utilização colectiva (artigo 88º RPDML)	áreas verdes (não contabilizadas para o efeito do artigo 88º do RPDML)	
1 391,02	4 568,48	945,51	12 177,09	765,48	
6 905,01			12 942,57		19 847,58

Lote 1

Lote 2

664,69 m²

289,01 m²

765,48 m²

11 015,90 m²

207,49 m²

Acesso a servidão de passagem

Área sujeita a servidão de passagem

Alameda dos Pinheiros

Travessa Nova

Rua de Boa-Vista

Rua de Boa-Vista

Rua de Boa-Vista

Rua de Boa-Vista

Rua do Vale

Calçada da Ajuda

Rua da Boa-Vista

Rua da Boa-Vista

alameda principal

0.09

0.09

0.10

61.00

N

ARQUITECTURA E COORDENAÇÃO

GONÇALO BYRNE ARQUITECTOS, LDA.

TEL.: 213 804 190 | EMAIL: global@byrnearq.com

ARQUITECTURA PAISAGISTA

global arquitectura paisagista

TEL.: 218 825 536 | EMAIL: geral@gap.pt

INFRAESTRUTURAS

Betar ESTUDOS E PROJECTOS

TEL.: 217 826 110 | EMAIL: estudos@betar.pt

ENGIMIND

TEL.: 217 977 175 | EMAIL: engimind@engimind.com

OHMSOR

TEL.: 214 136 410 | EMAIL: mail@ohmsor.pt

TÉCNICO RESPONSÁVEL

GONÇALO BYRNE, inscrito na O.A. com o n.º 520

PROJECTO

LOTEAMENTO DA QUINTA DAS DAMAS

CÓDIGO DE PROCESSO

20002c

LOCALIZAÇÃO

AJUDA - LISBOA

PROMOTOR

PARALELABRANGENTE, LDA

ESPECIALIDADE

ARQUITECTURA

FASE

LICENCIAMENTO

CÓDIGO DE FASE

02

SÉRIE

DESENHOS GERAIS

DESENHO

PLANTA DE CEDÊNCIAS

ESCALAS

1:500

DATA

MAIO 2023

CÓDIGO DO DESENHO

LOT-008 (R1)

DIMENSÕES

840x594mm

SUBSTITUI

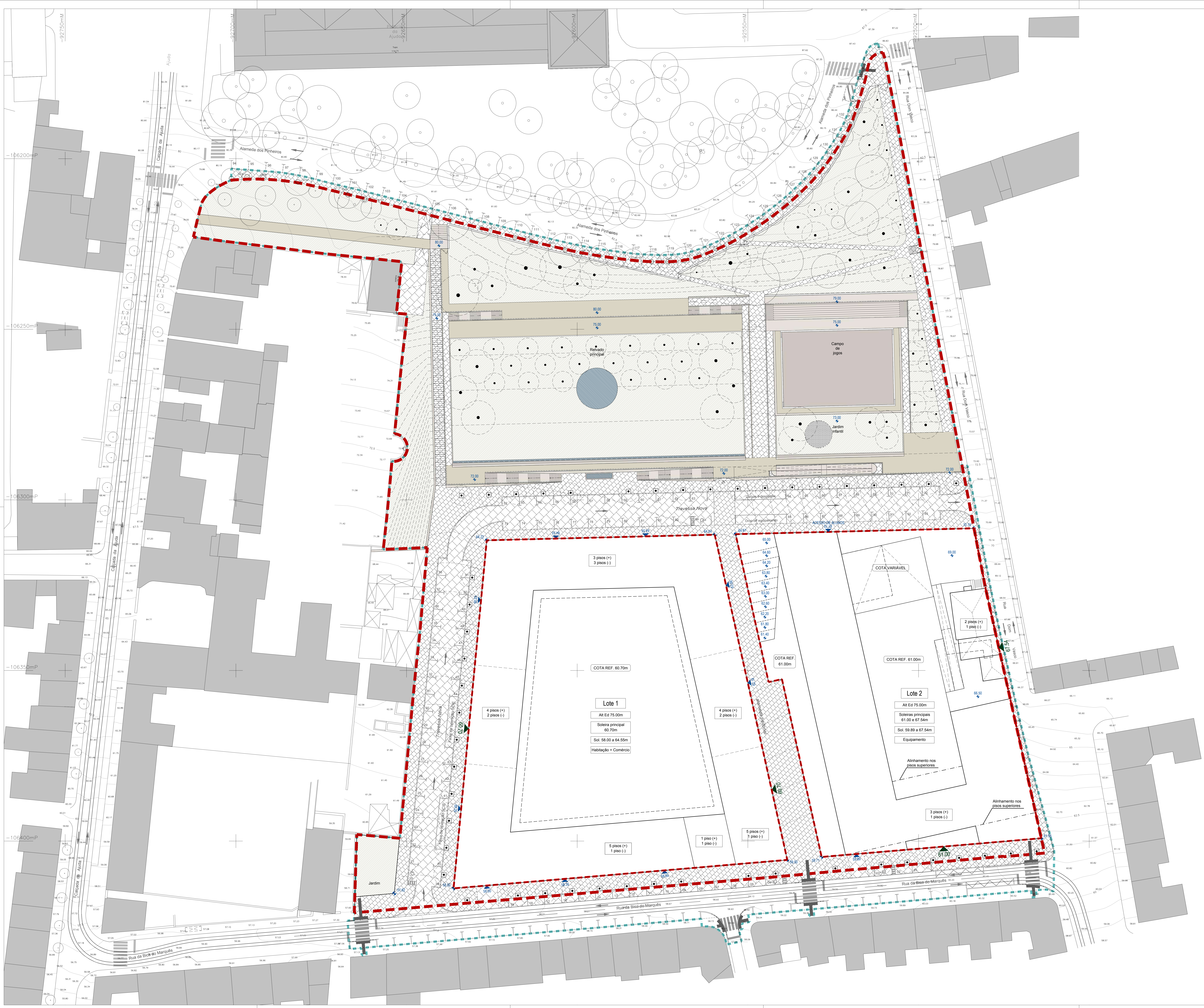
LOT-008

FICHEIRO

PROGRAMA

AutoCAD

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA GONÇALO BYRNE ARQUITECTOS E NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA.
RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR. DECRETO-LEI 63/85 DE 14 DE MARÇO.



LEGENDA

- ▬ ▬ Limite do terreno a lotear
- ▬ ▬ Limite das obras de urbanização
- ▬ ▬ Limite dos lotes propostos
- ▨ Edificações previstas na Parcela B da "Unidade de Execução da Ajuda"

PAVIMENTOS (medição em espaço público, dentro do limite de terreno a lotear)

Pavimentos impermeáveis

- ▨ Calçada graúda de gabro,10x10 cm - 3 794 m2
- ▨ Calçada miúda de gabro,5x5 cm - 4 165 m2
- ▨ Calçada graúda de vidraço,10x10 cm - 304 m2
- ▨ Calçada miúda de vidraço,5x5 cm - 2 084,96 m2
- ☐ Lajeado de pedra - 838 m2

Pavimentos permeáveis

- ▨ Solo orgânico - 8108 m2

Pavimentos porosos

- ▭ Pavimento em saibro - 1609 m2
- ▭ Pavimento em betão poroso - 711 m2
- ▩ Pavimento em agregado rolado de areão - 50 m2

ARQUITECTURA E COORDENAÇÃO

GONÇALO BYRNE ARQUITECTOS, LDA.

TEL.: 213 804 190 | EMAIL: global@byrnearq.com

ARQUITECTURA PAISAGISTA

global arquitectura paisagista

TEL.: 218 825 536 | EMAIL: geral@gap.pt

INFRAESTRUTURAS

Betar ESTUDOS E PROJECTOS

TEL.: 217 826 110 | EMAIL: estudos@betar.pt

ENGIMIND Consultores de Engenharia e Planeamento

TEL.: 217 977 175 | EMAIL: engimind@engimind.com

OHM SOR

TEL.: 214 136 410 | EMAIL: mail@ohmsor.pt

TÉCNICO RESPONSÁVEL

GONÇALO BYRNE, inscrito na O.A. com o n.º 520

PROJECTO	CÓDIGO DE PROCESSO
LOTEAMENTO DA QUINTA DAS DAMAS	20002c

LOCALIZAÇÃO

AJUDA - LISBOA

PROMOTOR

PARALELABRANGENTE, LDA

ESPECIALIDADE

ARQUITECTURA

FASE	CÓDIGO DE FASE
LICENCIAMENTO	02

SÉRIE

DESENHOS GERAIS

DESENHO

PLANTA DE PAVIMENTOS E PERCURSOS

ESCALAS	DATA
1:500	MAIO 2023

CÓDIGO DO DESENHO	DIMENSÕES
LOT-009 (R1)	840x594mm

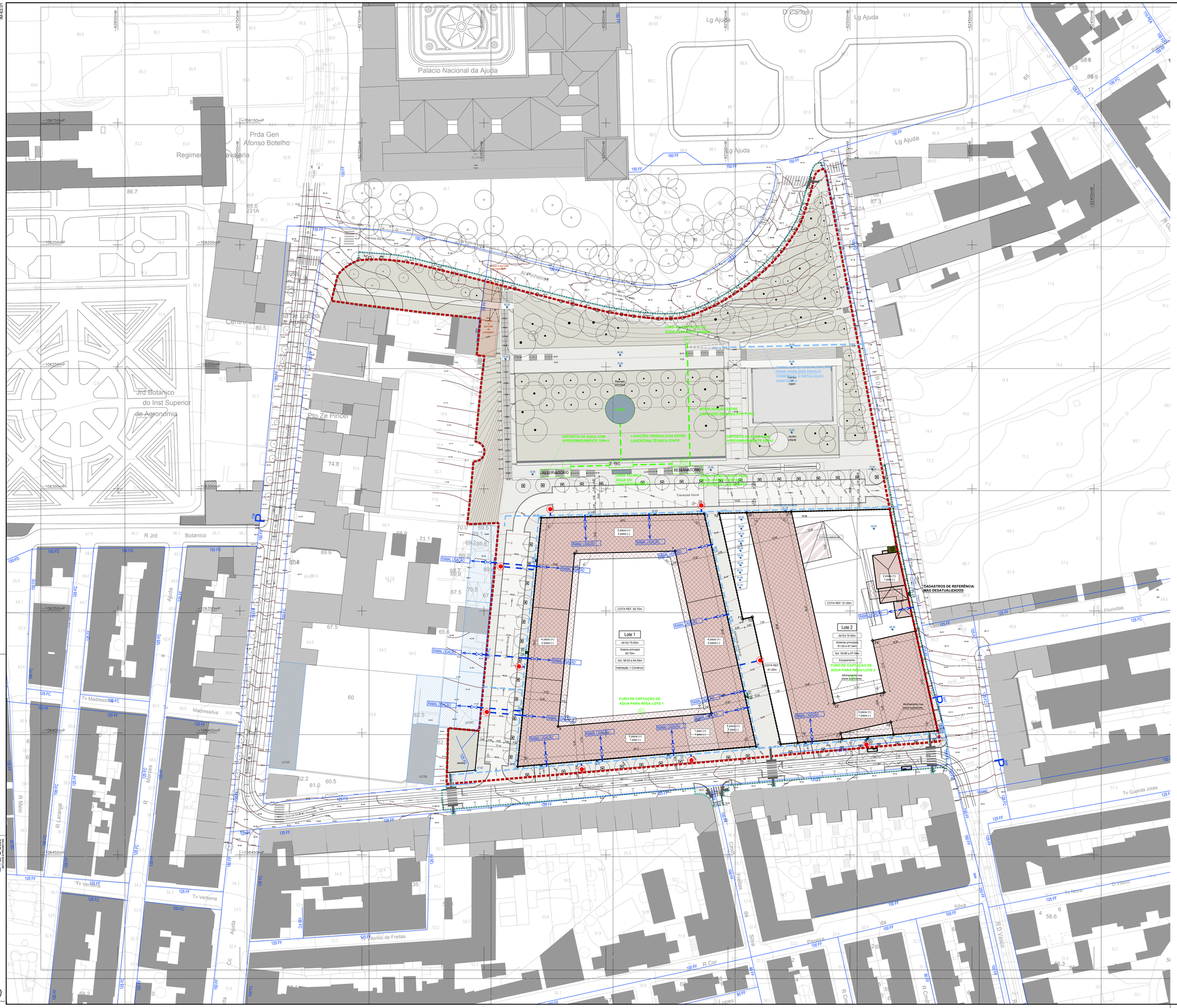
SUBSTITUI

LOT-009

FICHEIRO	PROGRAMA
	AutoCAD

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA GONÇALO BYRNE ARQUITECTOS E NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA.
RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR. DECRETO-LEI 63/85 DE 14 DE MARÇO.

IM-63.01



SIMBOLOGIA :

- LIMITE DA ÁREA EM ESTUDO
- LIMITE DOS LOTES
- EPAL (EXISTENTE A MANTER)
- EPAL PROJECTO (NOVO)
- NOVA REDE DE ÁGUA NÃO POTÁVEL (NOVO)
- VÁLVULA DE SECCIONAMENTO (NOVA)
- LIGAÇÃO AO EDIFICIO
- HIDRANTE A INSTALAR (NOVO INCLUIDO LIGAÇÃO)

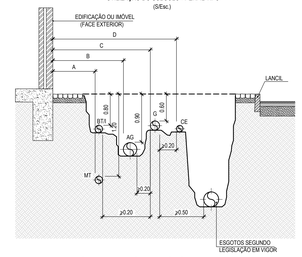
MATERIAIS:

- CONDUTAS:
  - TUBAGEM EM PEAD MRS100 SDR 17.6 (PN10) COM LIGAÇÃO POR ELECTROFUSÃO OU TERMOFUSÃO.
- ACESSÓRIOS:
  - TÊS, CRUZETAS, JUNTAS CEGAS: EM FERRO FUNDIDO DUCTIL (FFD), FLANGEADOS, COM PINTURA EPOXICA;
  - RESTANTES ACESSÓRIOS (CURVAS, CONES, ETC.): PEAD COM LIGAÇÃO POR ELECTROFUSÃO OU TERMOFUSÃO
- ELEMENTOS ESPECIAIS:
  - VÁLVULAS DE SECCIONAMENTO: DE CUNHA ELÁSTICA OU DE BORBOLETA, EM FERRO FUNDIDO DUCTIL (FFD) FANGEADAS E DE CLASSE DE PRESSÃO PN10 OU SUPERIOR. INSTALADAS NO INTERIOR DE CAIXAS DE ALVENARIA OU BETÃO COM TAMPAS QUADRADAS EM FERRO FUNDIDO DUCTIL (FFD) NORMALIZADAS, DE MODELO MUNICIPAL E DA CLASSE DE RESISTÊNCIA CORRESPONDENTE AO LOCAL DAS SUA IMPLANTAÇÃO.
- HIDRANTES:
  - MODELO APROVADO PELA CML / EPAL

NOTAS:

1. - DIÂMETRO MINIMO DA TUBAGEM DN110.
2. - DIÂMETRO DOS RAMAIS DE ALIMENTAÇÃO AHIDRANTES: DN110
3. - NAS TRAVESSIAS DE CIRCULAÇÃO VIÁRIA A TUBAGEM DEVE SER PROTEGIDA COM MANGA DE PVC
4. - OS MATERIAIS A UTILIZAR NAS REDES EM PROJECTO DEVERÃO SER PREVIAMENTE APROVADOS PELA EPAL ANTES DA FASE SEGUINTE / INICIO DA EXECUÇÃO DA OBRA

MONTAGEM DA TUBAGEM ENTERRADA
UTILIZAÇÃO DO SUBSOLO - PERFIL TIPO
(S/Esc.)



BT1 - CABO SUBTERRÂNEO DE BAIXA TENSÃO/ ILUMINAÇÃO PÚBLICA
MT - CABO SUBTERRÂNEO DE MÉDIA TENSÃO
AT - CABO SUBTERRÂNEO DE ALTA TENSÃO
AG - ÁGUA
G - GÁS
CE - COMUNICAÇÕES ELETRÓNICAS
NOTA: AS PROFUNDIDADES INDICADAS SÃO CONSIDERADAS MÍNIMAS

LARGURA DOS PASSEIOS

PASSEIOS		0.60	0.90	1.00	1.10	1.20	1.30	1.40	1.50	1.60	1.70	1.80	2.10	2.20	2.30	≥2.40
DISTÂNCIA	A	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50
	B	-	-	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90
	C	-	-	-	-	-	-	-	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.40	1.40	1.40
	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.60	1.60	1.60	1.80	1.80	1.80
PROFUNDIDADES	BT1	0.70	0.70	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
	AT	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20
	AG	-	-	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90
	G	-	-	-	-	-	-	-	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60
	CE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80

LEGENDA

- LIMITE DO TERRENO A LOTEAR
- LIMITE DAS OBRAS DE URBANIZAÇÃO
- LIMITE DOS LOTES PROPOSTOS
- EDIFICAÇÃO EXISTENTE
- EDIFICAÇÃO PROPOSTA - POLÍGONO BASE DE IMPLANTAÇÃO DOS EDIFÍCIOS
- EDIFICAÇÃO PROPOSTA - LOGRADOURO

N

ARQUITECTURA E COORDENAÇÃO
GONÇALO BYRNE ARQUITECTOS, LDA.
TEL.: 213 804 190 | EMAIL: gbbd@byrnearq.com

ARQUITECTURA PAISAGISTA
global arquitectura paisagista
TEL.: 218 825 536 | EMAIL: geral@gap.pt

INFRAESTRUTURAS
Betar
TEL.: 217 826 110 | EMAIL: estudos@betar.pt
ENGIMIND
TEL.: 217 977 175 | EMAIL: engimind@engimind.com
OHMSOR
TEL.: 214 136 410 | EMAIL: mail@ohmsor.pt

TÉCNICO RESPONSÁVEL
GONÇALO BYRNE, inscrito na O.A. com o n.º 520

PROJECTO: LOTEAMENTO DA QUINTA DAS DAMAS
CÓDIGO DE PROCESSO: 20002c

LOCALIZAÇÃO: AJUDA - LISBOA

PROMOTOR: PARALELABRANGENTE, LDA

ESPECIALIDADE: HIDRÁULICA

FASE: LICENCIAMENTO
CÓDIGO DE FASE: 02

SÉRIE: REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA

DESENHO: INFRAESTRUTURAS EXISTENTES E PROPOSTA

ESCALAS: 1:500
DATA: MAIO 2023

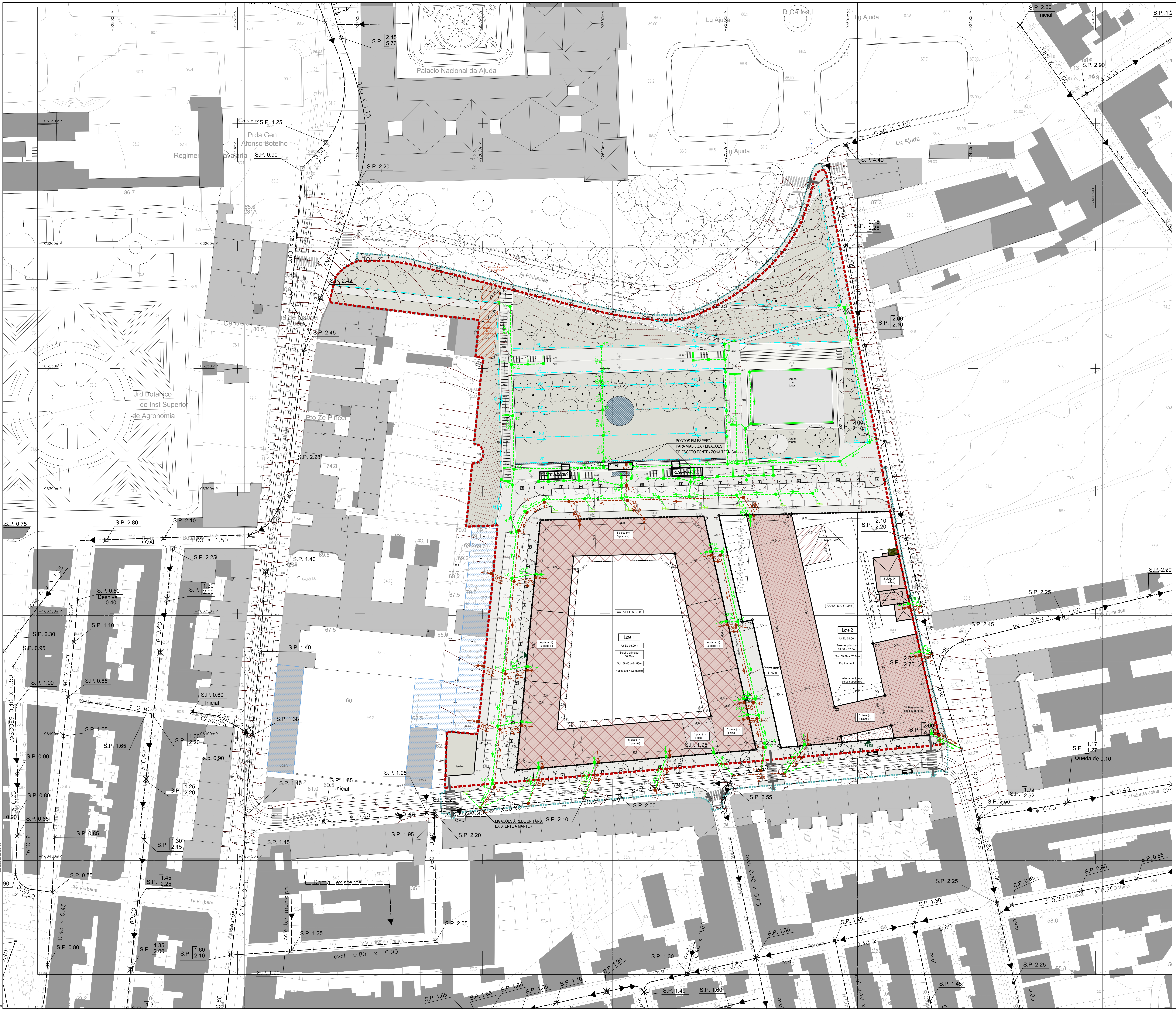
CÓDIGO DO DESENHO: LOT-010 (R1)
DIMENSÕES: 1189x841mm

SUBSTITUI: LOT-010

FICHEIRO: E-1007-22-E-AGU-EIP-001.dwg
PROGRAMA: AutoCAD

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA GONÇALO BYRNE ARQUITECTOS E NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA.
RESERVADOS TODOS OS DIREITOS POR LEGISLAÇÃO EM VIGOR. DECRETO-LEI 63/85 DE 14 DE MARÇO.

Formato A0 1189x841mm



MATERIAIS:

COLECTOR ÁGUAS RESIDUAIS DOMÉSTICO / PLUVIAL / UNITÁRIO:

UNITÁRIO:

* BETÃO ARMADO
* CLASSE DE EXPOSIÇÃO AMBIENTAL XA1 E CLASSE DE RESISTÊNCIA MÍNIMA C30/37; * RESISTÊNCIA À COMPRESSÃO DIÂMETRAL Rn (indicado nos perfis longitudinais):

DOMÉSTICO:

* GRÉS VITRIFICADO

PLUVIAL

* BETÃO ARMADO
* CLASSE DE EXPOSIÇÃO AMBIENTAL XC2 E CLASSE DE RESISTÊNCIA MÍNIMA C25/30; * RESISTÊNCIA À COMPRESSÃO DIÂMETRAL Rn (indicado nos perfis longitudinais):

RAMAIS DOMICILIÁRIOS A SUBSTITUIR:
* FF CENTRIFUGADO PN10 DN300 OU SUPERIOR, SE INSTALADO EM ZONAS MUITO SENCIVEIS
* PVC PN10 DN315 OU SUPERIOR, NOS RESTANTES

DIÂMETRO NOMINAL MÍNIMO:
* EM COLECTORES PLUVIAIS: DN300;
* EM COLECTORES DE ÁGUAS RESIDUAIS DOMÉSTICAS E EM RAMAIS (DOMÉSTICOS E PLUVIAIS): DN200

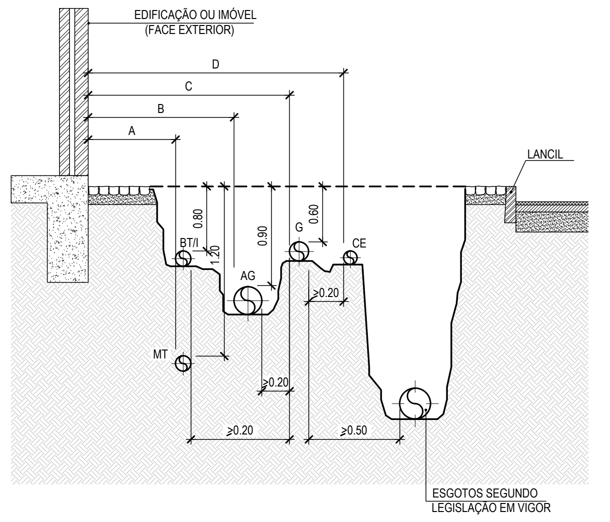
DIÂMETRO NOMINAL DE RAMAIS DE SUMIDOUROS:
* DN300

SIMBOLOGIA :

- - LIMITE DA ÁREA EM ESTUDO
- - LIMITE DOS LOTES
- - COLECTOR PLUVIAL (EXISTENTE)
- - COLECTOR PLUVIAL (NOVO)
- - COLECTOR DOMÉSTICO (EXISTENTE)
- - COLECTOR DOMÉSTICO (NOVO)
- - PLUVIAL COM CAMARA PLUVIAL (EXISTENTE)
- - PLUVIAL COM CAMARA PLUVIAL (NOVO)
- - VALA DRENANTE
- - GEODRENO
- - CAIXA DE RAMAL DE LIGAÇÃO DOMÉSTICA (EXISTENTE)
- - CAIXA DE RAMAL DE LIGAÇÃO DOMÉSTICA (NOVO)
- - CAIXA DE RAMAL DE LIGAÇÃO PLUVIAL (NOVO)
- - CÂMARA DE VISITA CIRCULAR DOMÉSTICA (EXISTENTE)
- - CÂMARA DE VISITA CIRCULAR DOMÉSTICA (NOVA)
- - CÂMARA DE VISITA CIRCULAR PLUVIAL (NOVA)
- - CÂMARA DE VISITA CIRCULAR PLUVIAL COM TAMPA EM GRELHA (NOVA)
- - CAIXA DE CONCORDÂNCIA
- - SUMIDOURO
- - SUMIDOURO (EXISTENTE)
- - SUMIDOURO COM GRELHA EM FERRO FUNDIDO DÚCTIL DO TIPO UTILIZADO PELA CML E RAMAL DE LIGAÇÃO EM BETÃO DN300
- - CALEIRA DE RECOLHA DE ÁGUAS RESIDUAIS PLUVIAIS
- → - SENTIDO DE ESCOAMENTO
- N.C. - NOVA CAIXA
- N.C.S. - NOVA CAIXA SIFONADA

MONTAGEM DA TUBAGEM ENTERRADA
UTILIZAÇÃO DO SUBSOLO - PERFIL TIPO

(S/Esc.)



BT/I - CABO SUBTERRÂNEO DE BAIXA TENSÃO/ ILUMINAÇÃO PÚBLICA
MT - CABO SUBTERRÂNEO DE MÉDIA TENSÃO
AT - CABO SUBTERRÂNEO DE ALTA TENSÃO
AG - ÁGUA
G - GÁS
CE - COMUNICAÇÕES ELETRÓNICAS
NOTA: AS PROFUNDIDADES INDICADAS SÃO CONSIDERADAS MÍNIMAS

		LARGURA DOS PASSEIOS														
PASSEIOS		0.60	0.90	1.00	1.10	1.20	1.30	1.40	1.50	1.60	1.70	1.80	2.10	2.20	2.30	≥2.40
DISTÂNCIAS	A	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50
	B	-	-	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90
	C	-	-	-	-	-	-	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.40	1.40	1.40
	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.60	1.60	1.60	1.80	1.80	1.80
PROFUNDIDADES	BT/I	0.70	0.70	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
	AT	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20
	AG	-	-	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90
	G	-	-	-	-		-	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60
	CE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80

LEGENDA

- ■■■■■ LIMITE DO TERRENO A LOTEAR
- ▪▪▪▪▪▪ LIMITE DAS OBRAS DE URBANIZAÇÃO
- ------- LIMITE DOS LOTES PROPOSTOS
- ▭ EDIFICAÇÃO EXISTENTE
- ▨ EDIFICAÇÃO PROPOSTA - POLÍGONO BASE DE IMPLANTAÇÃO DOS EDIFÍCIOS
- ▨ EDIFICAÇÃO PROPOSTA - LOGRADOURO

N

ARQUITECTURA E COORDENAÇÃO
GONÇALO BYRNE ARQUITECTOS, LDA.
TEL.: 213 804 190 | EMAIL: global@byrnearq.com

ARQUITECTURA PAISAGISTA
global arquitectura paisagista
TEL.: 218 825 536 | EMAIL: geral@gap.pt

INFRAESTRUTURAS
Betar ESTUDOS E PROJECTOS
TEL.: 217 826 110 | EMAIL: estudos@betar.pt
ENGIMIND Consultores de Engenharia e Planeamento
TEL.: 217 977 175 | EMAIL: engimind@engimind.com
OHM SOR
TEL.: 214 136 410 | EMAIL: mail@ohmsor.pt

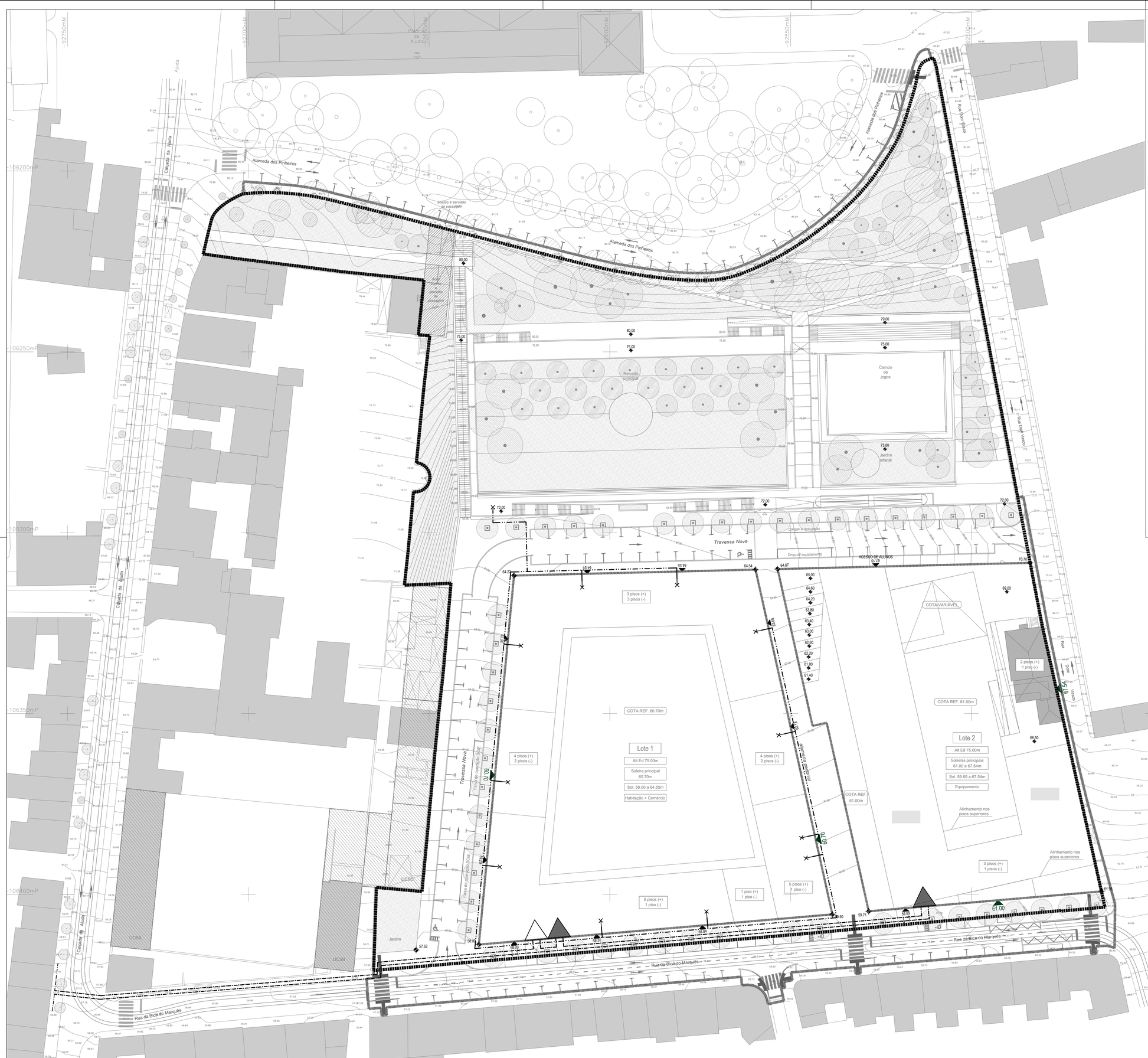
TÉCNICO RESPONSÁVEL
GONÇALO BYRNE, inscrito na O.A. com o n.º 520

PROJECTO LOTEAMENTO DA QUINTA DAS DAMAS	CÓDIGO DE PROCESSO 20002c
LOCALIZAÇÃO AJUDA - LISBOA	
PROMOTOR PARALELABRANGENTE, LDA	
ESPECIALIDADE HIDRÁULICA	
FASE LICENCIAMENTO	CÓDIGO DE FASE 02
SÉRIE REDE DE ÁGUAS RESIDUAIS E PLUVIAIS	
DESENHO INFRAESTRUTURAS EXISTENTES E PROPOSTA	
ESCALAS 1:500	DATA MAIO 2023
CÓDIGO DO DESENHO LOT-011 (R1)	DIMENSÕES 1189x841mm
SUBSTITUI LOT-011	
FICHEIRO E-1007-22-E-ESG-EP-001.dwg	PROGRAMA AutoCAD

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA GONÇALO BYRNE ARQUITECTOS E NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA. RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR. DECRETO-LEI 63/85 DE 14 DE MARÇO.

Betar ESTUDOS E PROJECTOS

formato A0 1189/841mm



REDE DE ENERGIA ELÉTRICA

- △ POSTO DE TRANSFORMAÇÃO DE SERVIÇO PÚBLICO
- ▲ POSTO DE TRANSFORMAÇÃO DE SERVIÇO PARTICULAR
- TRAÇADO DA REDE DE MÉDIA TENSÃO
- TRAÇADO DA REDE DE BAIXA TENSÃO
- ✕ PONTO DE LIGAÇÃO A EDIFÍCIO/LOTE

N

ARQUITECTURA E COORDENAÇÃO

GONÇALO BYRNE ARQUITECTOS, LDA.

TEL.: 213 804 190 | EMAIL: global@byrnearq.com

ARQUITECTURA PAISAGISTA

global arquitectura paisagista

TEL.: 218 825 536 | EMAIL: geral@gap.pt

INFRAESTRUTURAS

Betar ESTUDOS E PROJECTOS — TEL.: 217 826 110 | EMAIL: estudos@betar.pt

ENGIMIND Consultores de Engenharia e Planeamento — TEL.: 214 136 410 | EMAIL: engimind@engimind.com

OHM SOR — TEL.: 214 136 410 | EMAIL: mail@ohmsor.pt

TÉCNICO RESPONSÁVEL

GONÇALO BYRNE, inscrito na O.A. com o n.º 520

PROJECTO — CÓDIGO DE PROCESSO

LOTEAMENTO DA QUINTA DAS DAMAS — 20002c

LOCALIZAÇÃO

AJUDA - LISBOA

PROMOTOR

PARALELABRANGENTE, LDA

ESPECIALIDADE

ARQUITECTURA

FASE — CÓDIGO DE FASE

LICENCIAMENTO — 02

SÉRIE

DESENHOS GERAIS

DESENHO

INFRAESTRUTURAS EXISTENTES E PROPOSTAS
REDE DE ENERGIA ELÉTRICA

ESCALAS — DATA

1:500 — MAIO 2023

CÓDIGO DO DESENHO — DIMENSÕES

LOT-012 (R1)

840x594mm

SUBSTITUI

LOT-012

FICHEIRO — PROGRAMA

ELE_RD_P0470_UR_R1 — AutoCAD

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA GONÇALO BYRNE ARQUITECTOS E NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA.
RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR. DECRETO-LEI 63/85 DE 14 DE MARÇO.

ILUMINAÇÃO PÚBLICA

- CANDEEIRO EXISTENTE, A MANTER
- CANDEEIRO A COLOCAR
- CANDEEIRO A RETIRAR

N

ARQUITECTURA E COORDENAÇÃO

GONÇALO BYRNE ARQUITECTOS, LDA.

TEL.: 213 804 190 | EMAIL: global@byrnearq.com

ARQUITECTURA PAISAGISTA

global arquitectura paisagista

TEL.: 218 825 536 | EMAIL: geral@gap.pt

INFRAESTRUTURAS

Betar ESTUDOS E PROJECTOS — TEL.: 217 826 110 | EMAIL: estudos@betar.pt

ENGIMIND Consultoria de Engenharia e Planeamento — TEL.: 217 977 175 | EMAIL: engimind@engimind.com

OHM SOR — TEL.: 214 136 410 | EMAIL: mail@ohmsor.pt

TÉCNICO RESPONSÁVEL

GONÇALO BYRNE, inscrito na O.A. com o n.º 520

PROJECTO — CÓDIGO DE PROCESSO

LOTEAMENTO DA QUINTA DAS DAMAS — 20002c

LOCALIZAÇÃO

AJUDA - LISBOA

PROMOTOR

PARALELABRANGENTE, LDA

ESPECIALIDADE

ARQUITECTURA

FASE — CÓDIGO DE FASE

LICENCIAMENTO — 02

SÉRIE

DESENHOS GERAIS

DESENHO

INFRAESTRUTURAS EXISTENTES E PROPOSTAS
ILUMINAÇÃO PÚBLICA

ESCALAS — DATA

1:500 — MAIO 2023

CÓDIGO DO DESENHO — DIMENSÕES

LOT-013 (R1) — 840x594mm

SUBSTITUI

LOT-013

FICHEIRO — PROGRAMA

ELE_IP_PI470_UR_R1 — AutoCAD

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA GONÇALO BYRNE ARQUITECTOS E NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA.
RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR. DECRETO-LEI 63/85 DE 14 DE MARÇO.

ITUR

- CÂMARA DE VISITA EXISTENTE, A MANTER
- TRAÇADO DA REDE DE TUBAGEM
- PONTO DE LIGAÇÃO A EDIFÍCIO/LOTE

N

Palácio da Ajuda

Calçada da Ajuda

Alameda dos Pinheiros

Rua Dom Vasco

Travessa Nova

Rua da Bica do Marquês

acesso à servidão de passagem

Relvado principal

Campo de jogos

Jardim infantil

Caixas e cancelas

Drop-off equipamento

ACESSO DE ALUNOS

Jardim

UCSE

Lote 1

Alt Ed 75.00m

Soleira principal 60.70m

Sol. 58.00 a 64.55m

Habitação + Comércio

COTA REF. 60.70m

3 pisos (+)
3 pisos (-)

4 pisos (+)
2 pisos (-)

5 pisos (+)
1 piso (-)

1 piso (+)
1 piso (-)

Faixa de operação SCIE

Lote 2

Alt Ed 75.00m

Soleiras principais 61.00 e 67.54m

Sol. 59.89 a 67.54m

Equipamento

COTA REF. 61.00m

COTA VARIÁVEL

2 pisos (+)
1 piso (-)

3 pisos (+)
1 pisos (-)

Alinhamento nos pisos superiores

ARQUITECTURA E COORDENAÇÃO

GONÇALO BYRNE ARQUITECTOS, LDA.

TEL.: 213 804 190 | EMAIL: global@byrnearq.com

ARQUITECTURA PAISAGISTA

global arquitectura paisagista

TEL.: 218 825 536 | EMAIL: geral@gap.pt

INFRAESTRUTURAS

Betar ESTUDOS E PROJECTOS — TEL.: 217 826 110 | EMAIL: estudos@betar.pt

ENGIMIND Consultoria de Engenharia e Planeamento — TEL.: 217 977 175 | EMAIL: engimind@engimind.com

OHM SOR — TEL.: 214 136 410 | EMAIL: mail@ohmsor.pt

TÉCNICO RESPONSÁVEL

GONÇALO BYRNE, inscrito na O.A. com o n.º 520

PROJECTO — CÓDIGO DE PROCESSO

LOTEAMENTO DA QUINTA DAS DAMAS — 20002c

LOCALIZAÇÃO

AJUDA - LISBOA

PROMOTOR

PARALELABRANGENTE, LDA

ESPECIALIDADE

ARQUITECTURA

FASE — CÓDIGO DE FASE

LICENCIAMENTO — 02

SÉRIE

DESENHOS GERAIS

DESENHO

INFRAESTRUTURAS EXISTENTES E PROPOSTAS
REDE DE TELECOMUNICAÇÕES

ESCALAS — DATA

1:500 — MAIO 2023

CÓDIGO DO DESENHO — DIMENSÕES

LOT-014 (R1) — 840x594mm

SUBSTITUI

LOT-014

FICHEIRO — PROGRAMA

TEL_RT_P0470_UR_R1 — AutoCAD

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA GONÇALO BYRNE ARQUITECTOS E NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA.
RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR. DECRETO-LEI 63/85 DE 14 DE MARÇO.

REDE DE GÁS

- INFRAESTRUTURA DE GÁS PROJECTADA
- INFRAESTRUTURA DE GÁS EXISTENTE
- RAMAL DE LIGAÇÃO PROJECTADO
- VALVULA DE SECCIONAMENTO
- PURGA

MATERIAIS

TUBAGEM EM POLIETILENO DE ACORDO COM NP EN 1555-1
Diametros inferiores a 110mm - SDR11 PE100
Diametrs superiores a 110mm-SDR17 PE100

VALVULAS EM POLIETILENO DE ACORDO COM NP EN 1555-1
SDR17 PE100

N

ARQUITECTURA E COORDENAÇÃO

GONÇALO BYRNE ARQUITECTOS, LDA.
TEL.: 213 804 190 | EMAIL: global@byrnearq.com

ARQUITECTURA PAISAGISTA
global arquitectura paisagista
TEL.: 218 825 536 | EMAIL: geral@gap.pt

INFRAESTRUTURAS
Betar ESTUDOS E PROJECTOS
TEL.: 217 826 110 | EMAIL: estudos@betar.pt
ENGIMIND Consultores de Engenharia e Planeamento
TEL.: 217 977 175 | EMAIL: engimind@engimind.com
OHM SOR
TEL.: 214 136 410 | EMAIL: mail@ohmsor.pt

TÉCNICO RESPONSÁVEL
GONÇALO BYRNE, inscrito na O.A. com o n.º 520

PROJECTO — CÓDIGO DE PROCESSO
LOTEAMENTO DA QUINTA DAS DAMAS — 20002c

LOCALIZAÇÃO
AJUDA - LISBOA

PROMOTOR
PARALELABRANGENTE, LDA

ESPECIALIDADE
ARQUITECTURA

FASE — CÓDIGO DE FASE
LICENCIAMENTO — 02

SÉRIE
DESENHOS GERAIS

DESENHO
INFRAESTRUTURAS EXISTENTES E PROPOSTAS
REDE DE GÁS

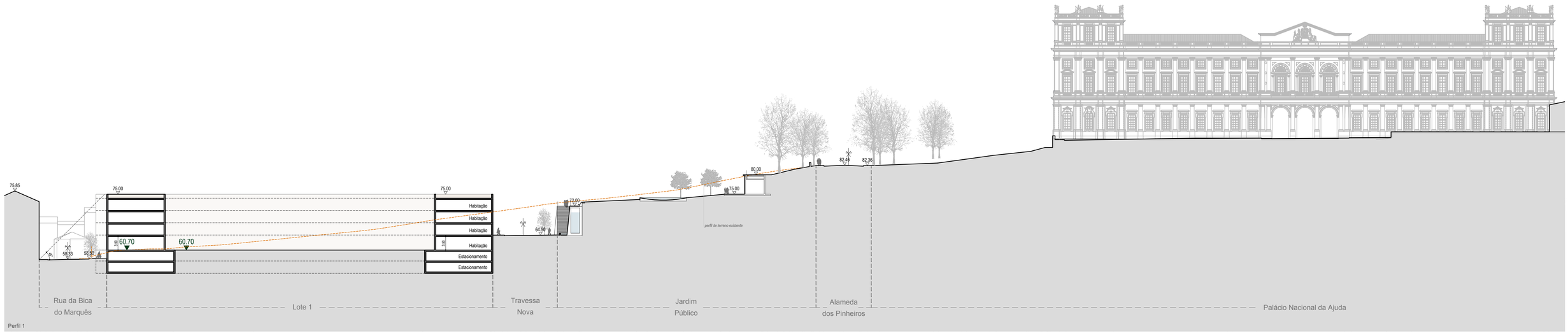
ESCALAS — DATA
1:500 — MAIO 2023

CÓDIGO DO DESENHO — DIMENSÕES
LOT-015 (R1) — 840x594mm

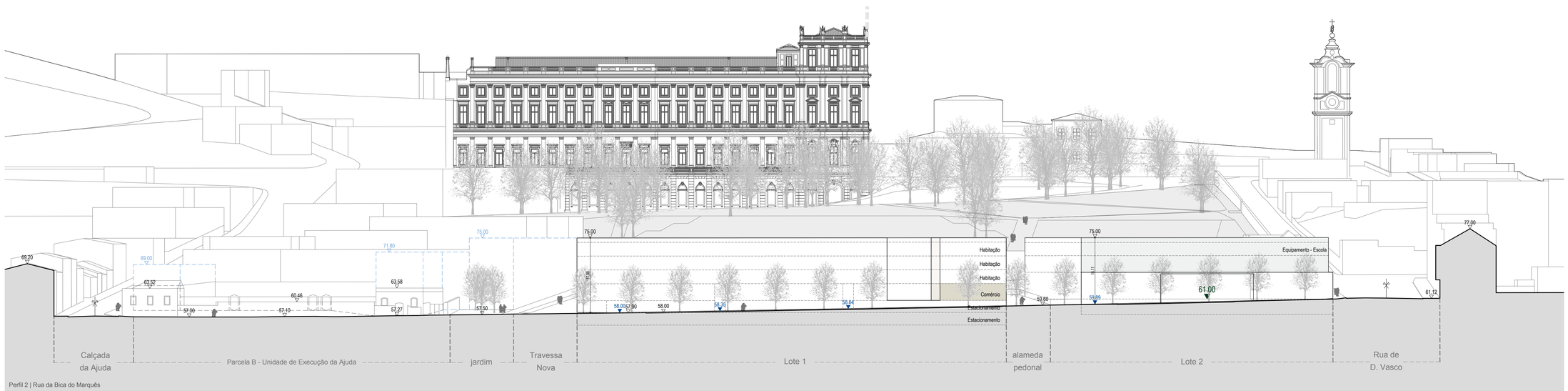
SUBSTITUI
LOT-015

FICHEIRO — PROGRAMA
CO_GAS_DES_01_R1 — AutoCAD

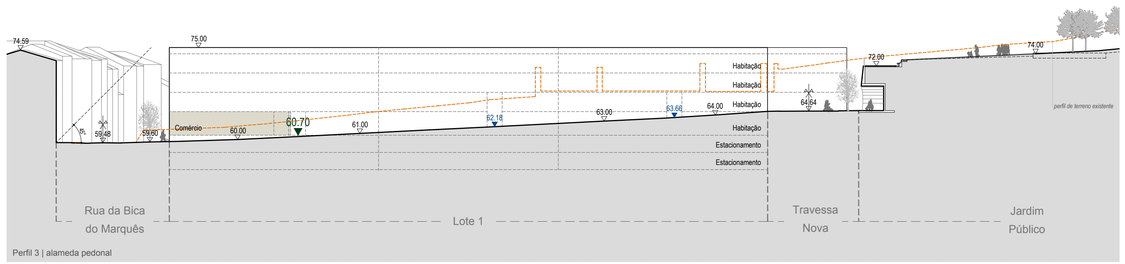
ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA GONÇALO BYRNE ARQUITECTOS E NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA.
RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR. DECRETO-LEI 63/85 DE 14 DE MARÇO.



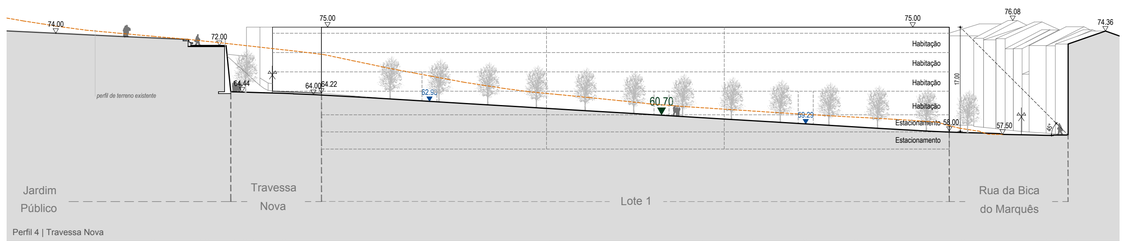
Perfil 1



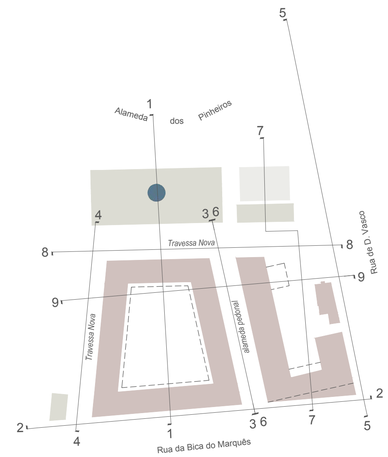
Perfil 2 | Rua da Bica do Marquês



Perfil 3 | alameda pedonal



Perfil 4 | Travessa Nova



ARQUITECTURA E COORDENAÇÃO

GONÇALO BYRNE ARQUITECTOS, LDA.

TEL.: 213 804 190 | EMAIL: global@byrnearq.com

ARQUITECTURA PAISAGISTA

global arquitectura paisagista

TEL.: 218 825 536 | EMAIL: geral@gap.pt

INFRAESTRUTURAS

Betar ESTUDOS E PROJECTOS

TEL.: 217 826 110 | EMAIL: estudos@betar.pt

ENGIMIND Consultores de Engenharia e Planeamento

TEL.: 217 977 175 | EMAIL: engimind@engimind.com

OHM SOR

TEL.: 218 825 536 | EMAIL: lm@ohmsor.pt

TÉCNICO RESPONSÁVEL

GONÇALO BYRNE, inscrito na O.A. com o n.º 520

PROJECTO — CÓDIGO DE PROCESSO

LOTEAMENTO DA QUINTA DAS DAMAS — 20002c

LOCALIZAÇÃO

AJUDA - LISBOA

PROMOTOR

PARALELABRANGENTE, LDA

ESPECIALIDADE

ARQUITECTURA

FASE — CÓDIGO DE FASE

LICENCIAMENTO — 02

SÉRIE

DESENHOS GERAIS

DESENHO

PERFIS LONGITUDINAIS E TRANSVERSAIS

ESCALAS — DATA

1:500 — MAIO 2023

CÓDIGO DO DESENHO — DIMENSÕES

LOT-016 (R1) — 840x594mm

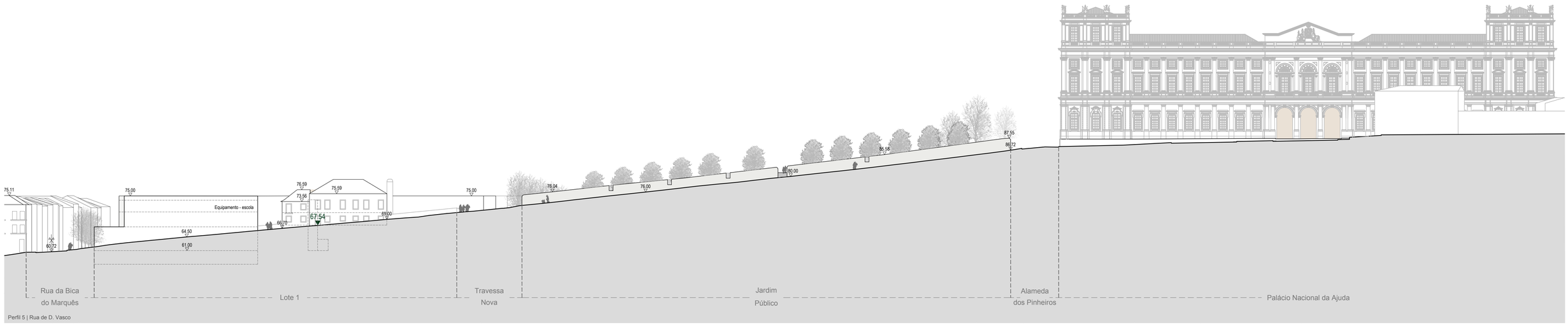
SUBSTITUI

LOT-016

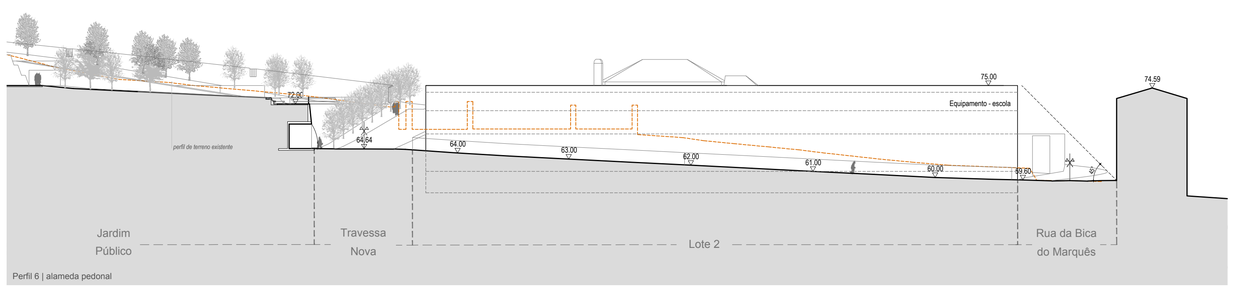
FICHEIRO — PROGRAMA

AutoCAD

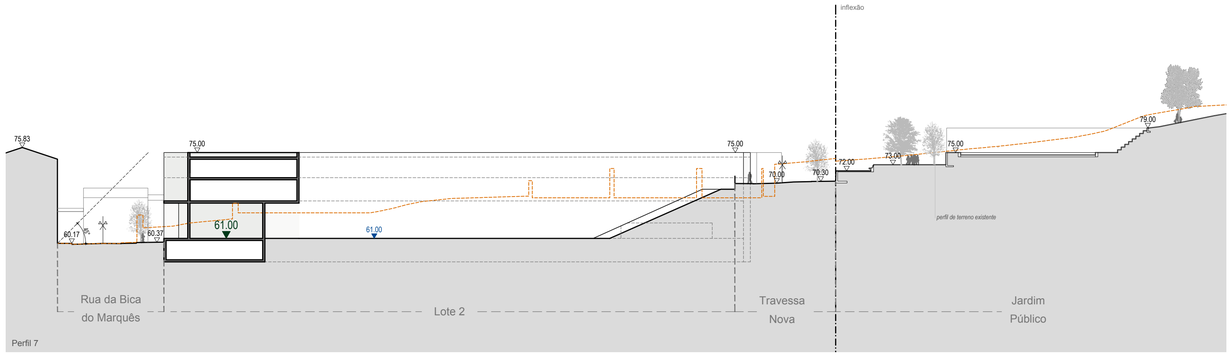
ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA GONÇALO BYRNE ARQUITECTOS E NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA.
RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR. DECRETO-LEI 63/85 DE 14 DE MARÇO.



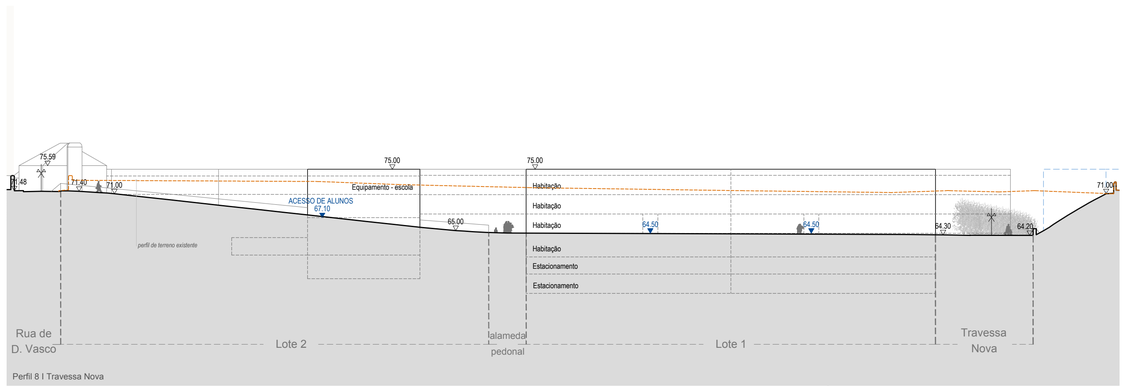
Perfil 5 | Rua de D. Vasco



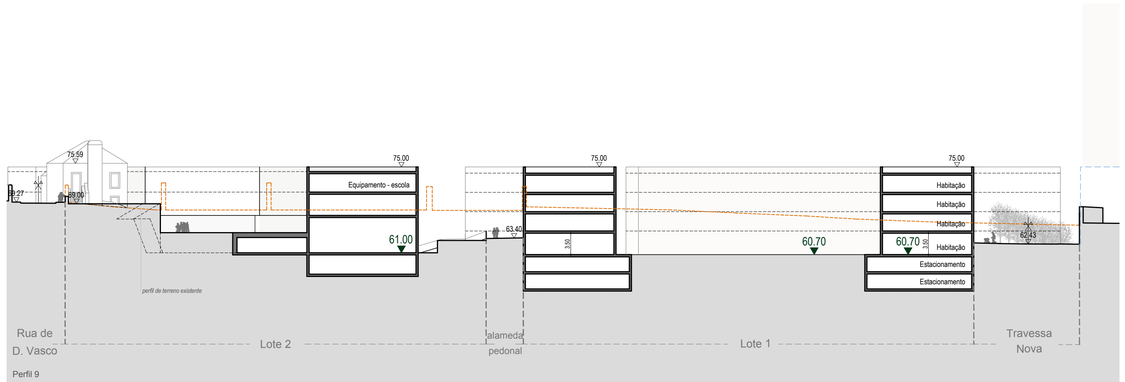
Perfil 6 | alameda pedonal



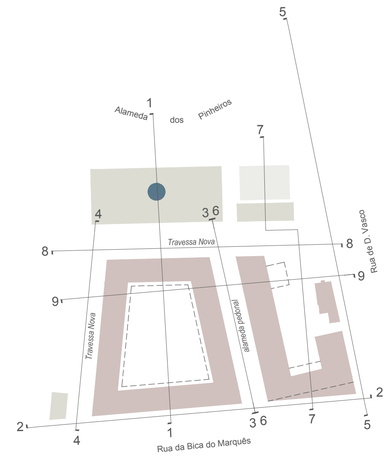
Perfil 7



Perfil 8 | Travessa Nova



Perfil 9



ARQUITECTURA E COORDENAÇÃO

GONÇALO BYRNE ARQUITECTOS, LDA.

TEL.: 213 804 190 | EMAIL: global@byrnearq.com

ARQUITECTURA PAISAGISTA

global arquitectura paisagista

TEL.: 218 825 536 | EMAIL: geral@gap.pt

INFRAESTRUTURAS

Betar ESTUDOS E PROJECTOS — TEL.: 217 826 110 | EMAIL: estudos@betar.pt

ENGIMIND Consultores de Engenharia e Planeamento — TEL.: 217 977 175 | EMAIL: engimind@engimind.com

OHM SOR — TEL.: 218 825 536 | EMAIL: lm@ohmsor.pt

TÉCNICO RESPONSÁVEL

GONÇALO BYRNE, inscrito na O.A. com o n.º 520

PROJECTO — CÓDIGO DE PROCESSO

LOTEAMENTO DA QUINTA DAS DAMAS — 20002c

LOCALIZAÇÃO

AJUDA - LISBOA

PROMOTOR

PARALELABRANGENTE, LDA

ESPECIALIDADE

ARQUITECTURA

FASE — CÓDIGO DE FASE

LICENCIAMENTO — 02

SÉRIE

DESENHOS GERAIS

DESENHO

PERFIS LONGITUDINAIS E TRANSVERSAIS

ESCALAS — DATA

1:500 — MAIO 2023

CÓDIGO DO DESENHO — DIMENSÕES

LOT-017 (R1) — 840x594mm

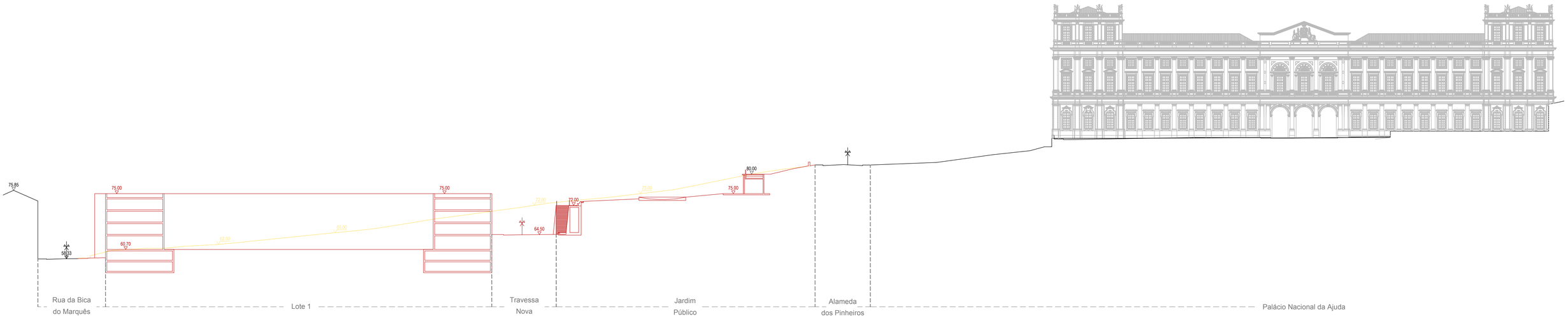
SUBSTITUI

LOT-017

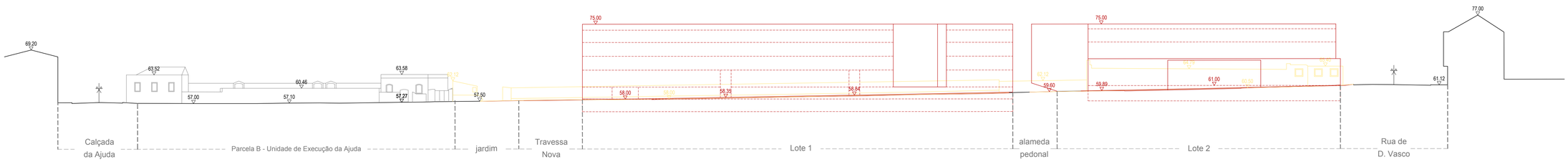
FICHEIRO — PROGRAMA

AutoCAD

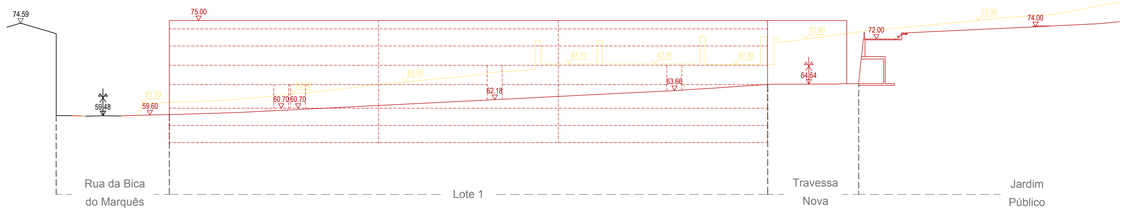
ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA GONÇALO BYRNE ARQUITECTOS E NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA.
RESERVANDO TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR. DECRETO-LEI 63/85 DE 14 DE MARÇO.



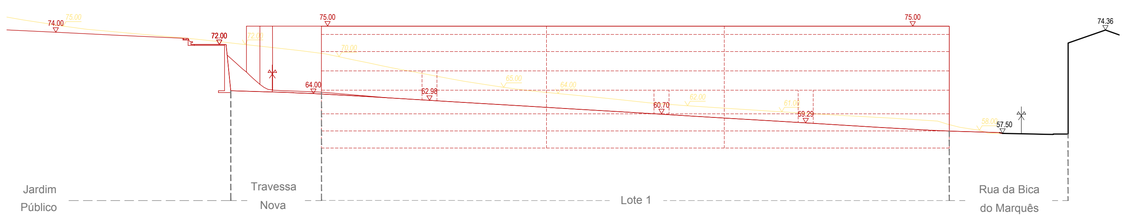
Perfil 1



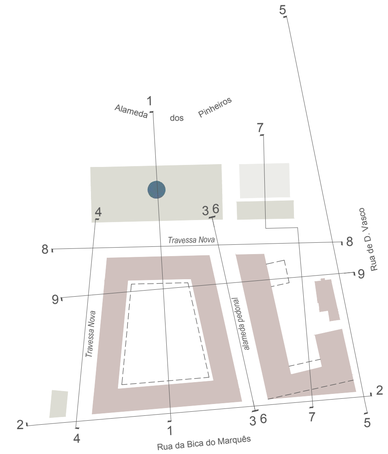
Perfil 2 | Rua da Bica do Marquês



Perfil 3 | alameda pedonal



Perfil 4 | Travessa Nova



ARQUITECTURA E COORDENAÇÃO

GONÇALO BYRNE ARQUITECTOS, LDA.

TEL.: 213 804 190 | EMAIL: global@byrnearq.com

ARQUITECTURA PAISAGISTA

global arquitectura paisagista

TEL.: 218 825 536 | EMAIL: geral@gap.pt

INFRAESTRUTURAS

Betar ESTUDOS E PROJECTOS

TEL.: 217 826 110 | EMAIL: estudos@betar.pt

ENGIMIND Consultores de Engenharia e Planeamento

TEL.: 217 977 175 | EMAIL: engimind@engimind.com

OHM SOR

TEL.: 218 825 536 | EMAIL: lm@ohmsor.pt

TÉCNICO RESPONSÁVEL

GONÇALO BYRNE, inscrito na O.A. com o n.º 520

PROJECTO

LOTEAMENTO DA QUINTA DAS DAMAS

CÓDIGO DE PROCESSO

20002c

LOCALIZAÇÃO

AJUDA - LISBOA

PROMOTOR

PARALELABRANGENTE, LDA

ESPECIALIDADE

ARQUITECTURA

FASE

LICENCIAMENTO

CÓDIGO DE FASE

02

SÉRIE

DESENHOS GERAIS

DESENHO

PERFIS LONGITUDINAIS E TRANSVERSAIS
CORES CONVENCIONAIS

ESCALAS

1:500

DATA

MAIO 2023

CÓDIGO DO DESENHO

LOT-018 (R1)

DIMENSÕES

840x594mm

SUBSTITUI

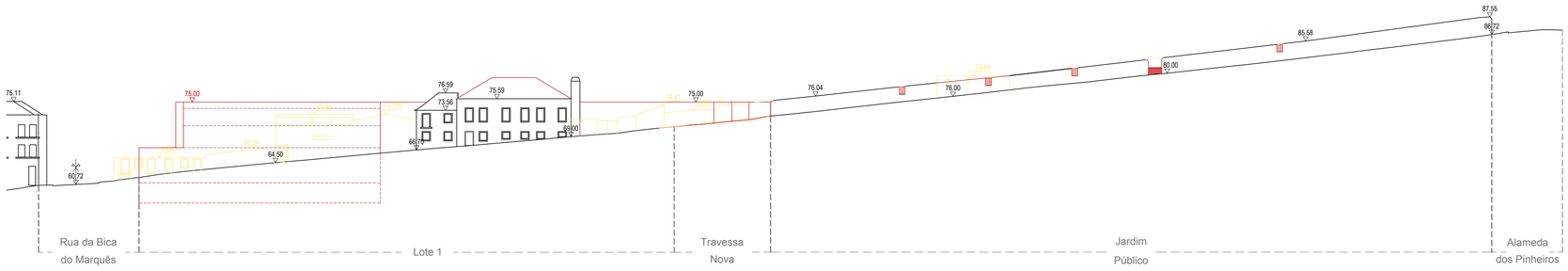
LOT-018

FICHEIRO

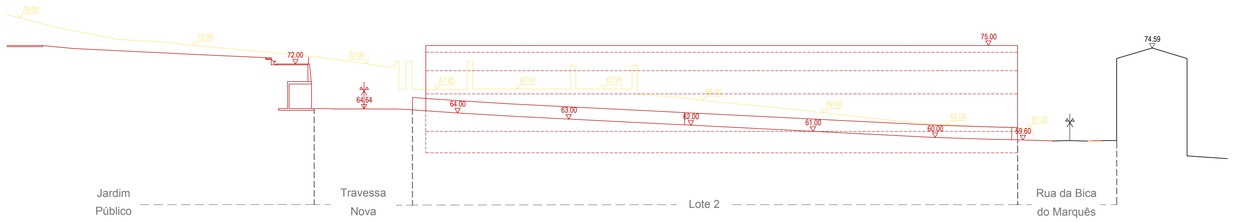
PROGRAMA

AutoCAD

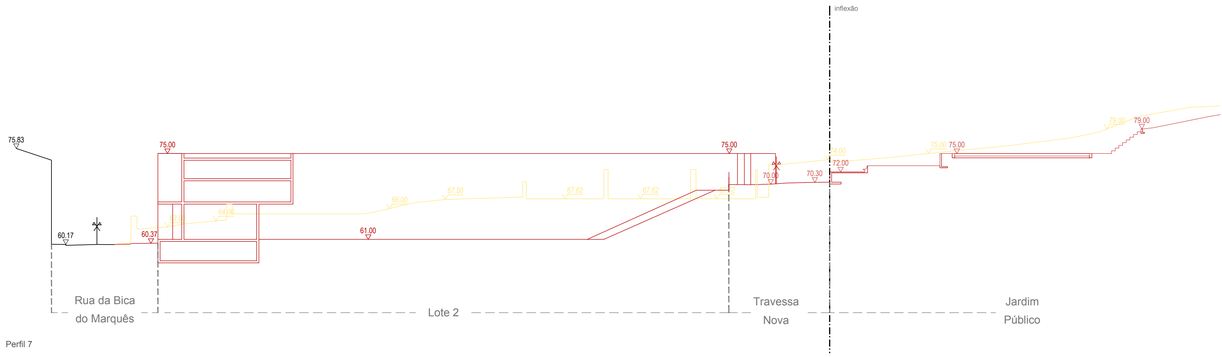
ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA GONÇALO BYRNE ARQUITECTOS E NÃO PODE SER REPRODUZIDO, EMULADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA.
RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR. DECRETO-LEI 63/85 DE 14 DE MARÇO.



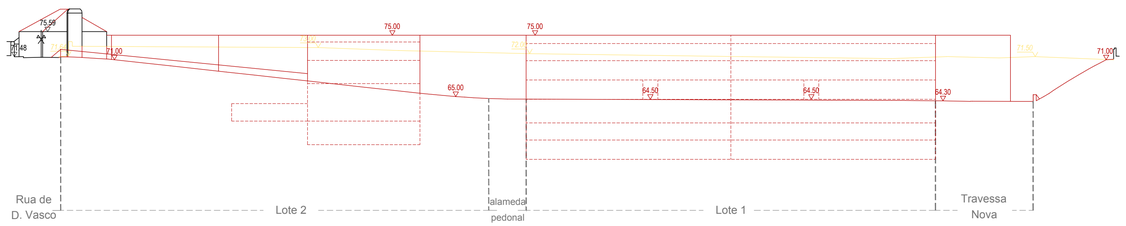
Perfil 5 | Rua de D. Vasco



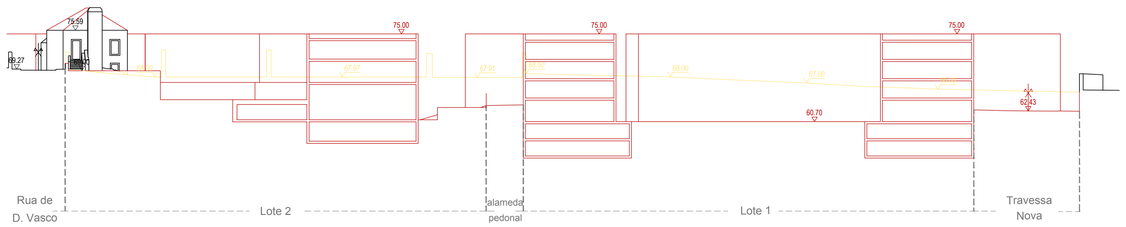
Perfil 6 | alameda pedonal



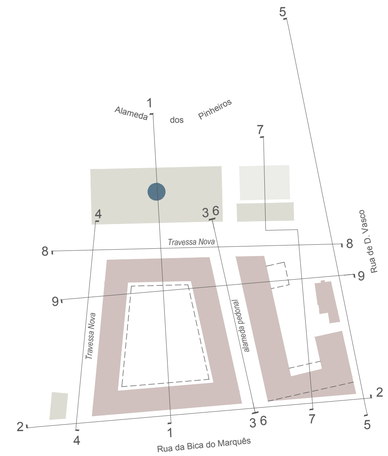
Perfil 7



Perfil 8 | Travessa Nova



Perfil 9



ARQUITECTURA E COORDENAÇÃO

GONÇALO BYRNE ARQUITECTOS, LDA.

TEL.: 213 804 190 | EMAIL: global@byrnearq.com

ARQUITECTURA PAISAGISTA

global arquitectura paisagista

TEL.: 218 825 536 | EMAIL: geral@gap.pt

INFRAESTRUTURAS

Betar ESTUDOS E PROJECTOS

TEL.: 217 826 110 | EMAIL: estudos@betar.pt

ENGIMIND Consultores de Engenharia e Planeamento

TEL.: 217 977 175 | EMAIL: engimind@engimind.com

OHM SOR

TEL.: 218 825 536 | EMAIL: lm@ohmsor.pt

TÉCNICO RESPONSÁVEL

GONÇALO BYRNE, inscrito na O.A. com o n.º 520

PROJECTO — CÓDIGO DE PROCESSO

LOTEAMENTO DA QUINTA DAS DAMAS — 20002c

LOCALIZAÇÃO

AJUDA - LISBOA

PROMOTOR

PARALELABRANGENTE, LDA

ESPECIALIDADE

ARQUITECTURA

FASE — CÓDIGO DE FASE

LICENCIAMENTO — 02

SÉRIE

DESENHOS GERAIS

DESENHO

PERFIS LONGITUDINAIS E TRANSVERSAIS
CORES CONVENCIONAIS

ESCALAS — DATA

1:500 — MAIO 2023

CÓDIGO DO DESENHO — DIMENSÕES

840x594mm

LOT-019 (R1)

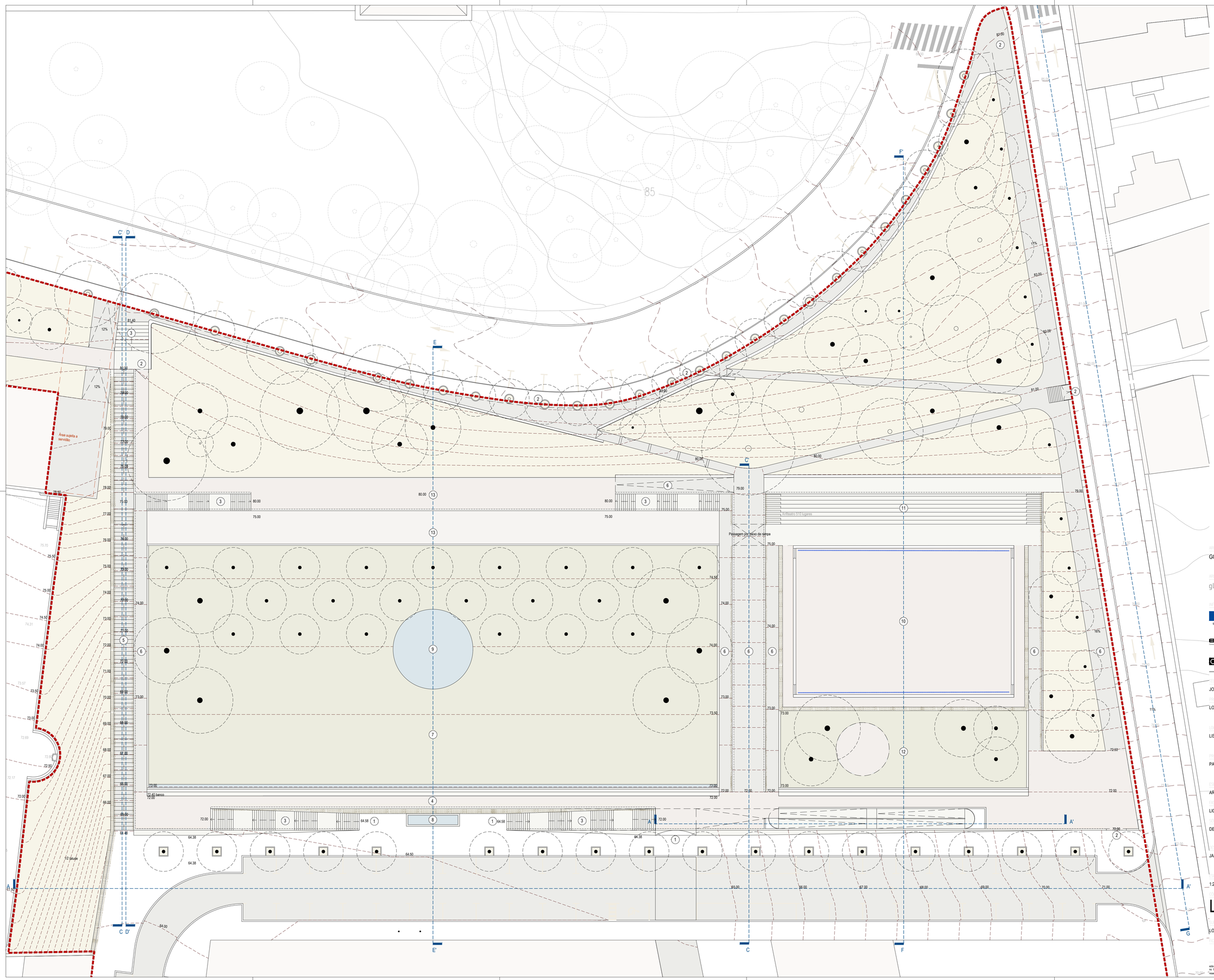
SUBSTITUI

LOT-019

FICHEIRO — PROGRAMA

AutoCAD

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA GONÇALO BYRNE ARQUITECTOS E NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA.
RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR. DECRETO-LEI 63/85 DE 14 DE MARÇO.



LEGENDA

- Limite de intervenção
- Curvas de nível
- 00.00 Cotas altimétrica propostas
- 00.00 Cotas altimétrica existentes
- Pavimento em Calçada
- Lajeado de pedra calcarea
- Pavimento em saibro
- Elementos de Água propostos
- Arvore existente
- Arvore proposta
- Hérbaceas e Subarbustos
- Relvado
- (1) Acesso principal ao Jardim
- (2) Acessos secundarios
- (3) Escadas em pedra
- (4) Percursos do Jardim
- (5) Escadinhas de acesso pedonal
- (6) Rampa
- (7) Relvado principal
- (8) Fonte
- (9) Superficie d'água - Chapinheiro (profundidade max. 60cm)
- (10) Campo de Jogos - Vedado por rede metalica revestida a trepadeiras (dim. 32x22 m)
- (11) Bancadas - nº 510 lugares
- (12) Jardim infantil
- (13) Terraços miradouro

N

ARQUITECTURA E COORDENAÇÃO
GONÇALO BYRNE ARQUITECTOS, LDA.
TEL.: 213 804 190 | EMAIL: gbbos@byrnearq.com

ARQUITECTURA PAISAGISTA
global arquitectura paisagista
TEL.: 218 825 536 | EMAIL: geral@global.pt

INFRAESTRUTURAS
Betar ESTUDOS E PROJECTOS
TEL.: 217 826 110 | EMAIL: estudos@betar.pt

ENGIMIND
TEL.: 217 977 175 | EMAIL: engimind@engimind.com

OHMSOR
TEL.: 214 136 440 | EMAIL: mail@ohmsor.pt

TÉCNICO RESPONSÁVEL
JOÃO GOMES DA SILVA, inscrito na APAP com o n.º 67

PROJECTO — CÓDIGO DE PROCESSO
LOTEAMENTO DA QUINTA DAS DAMAS — 20002c

LOCALIZAÇÃO
LISBOA

PROMOTOR
PARALELABRANGENTE, LDA

ESPECIALIDADE
ARQUITECTURA PAISAGISTA

FASE — CÓDIGO DE FASE
LICENCIAMENTO — 02

NOME
DESENHOS GERAIS

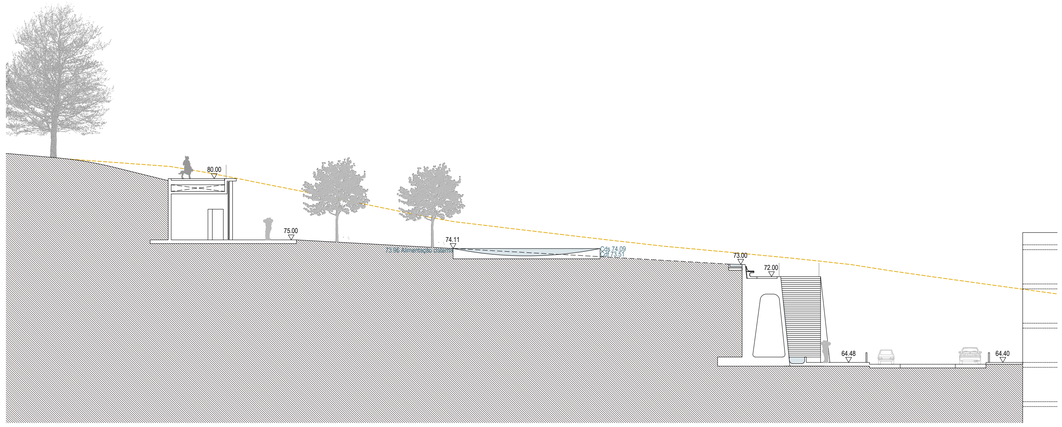
DESENHO
JARDIM PUBLICO - PLANO GERAL

ESCALAS — DATA
1:250 — MAIO 2023

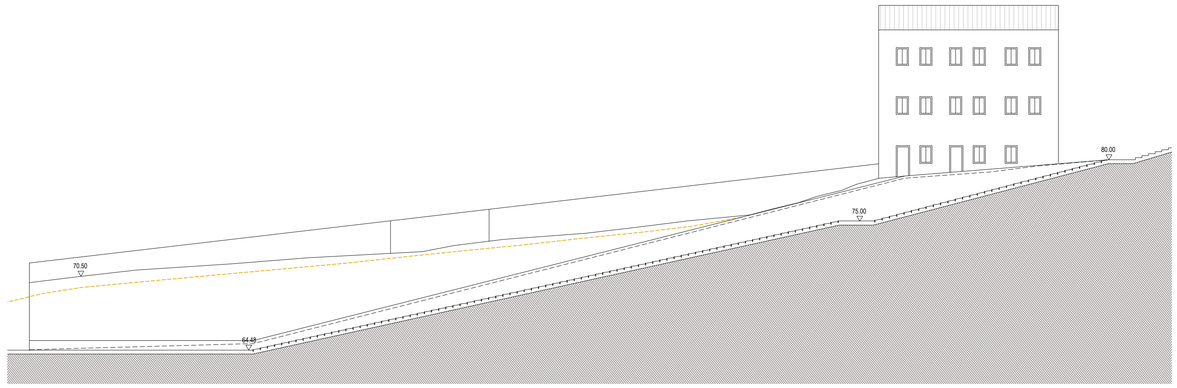
CÓDIGO DO DESENHO — DIMENSÕES
LOT-020 (R1) — 840x594mm

FICHEIRO — PROGRAMA
LOT-020 — AutoCAD

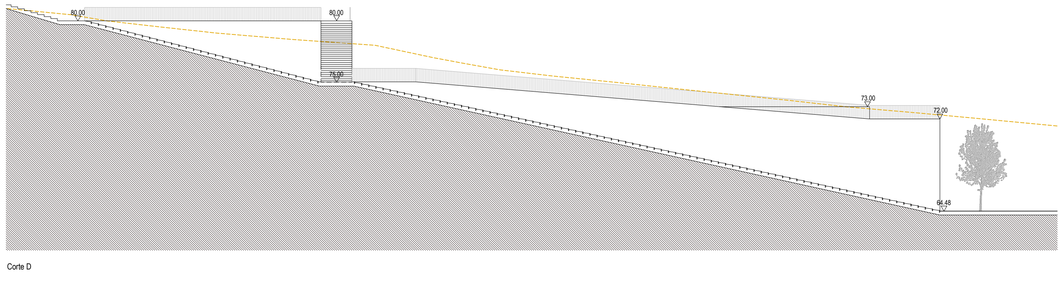
este desenho é propriedade dos autores e não pode ser reproduzido, divulgado ou copiado no todo ou em parte, sem autorização
*reservados todos os direitos pela legislação em vigor, decreto lei 63/85 de 14 de Março



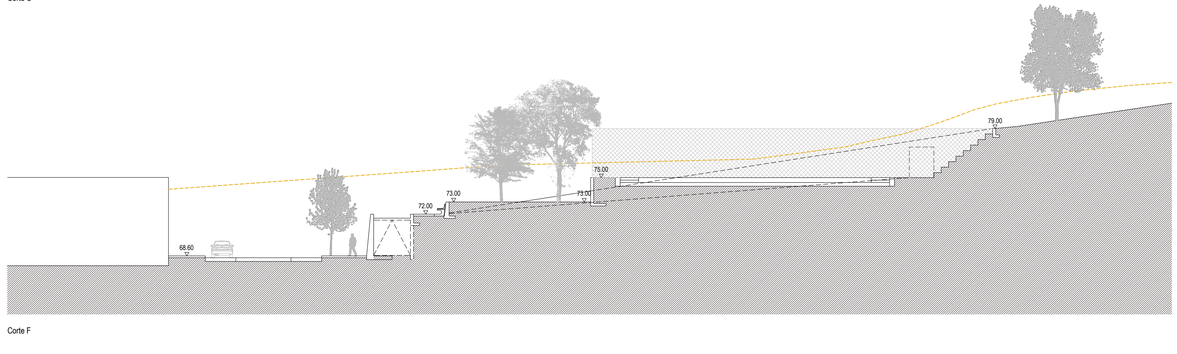
Corte E



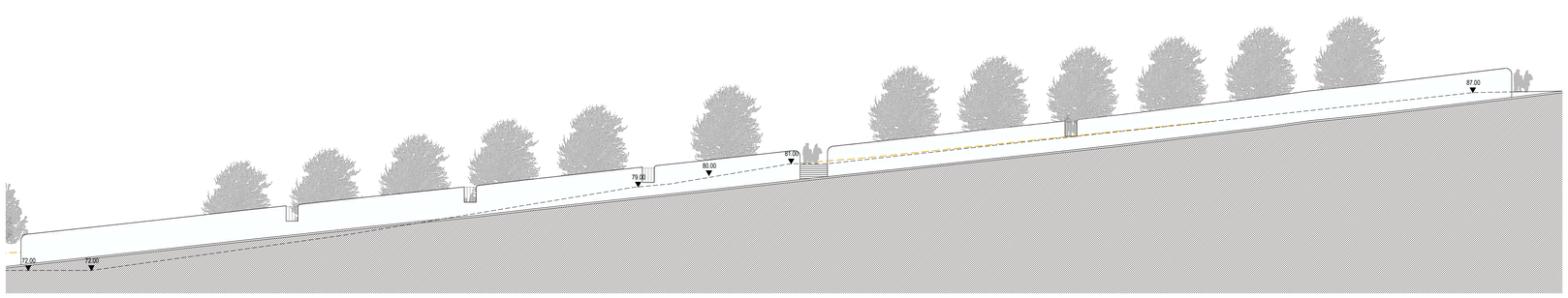
Corte C



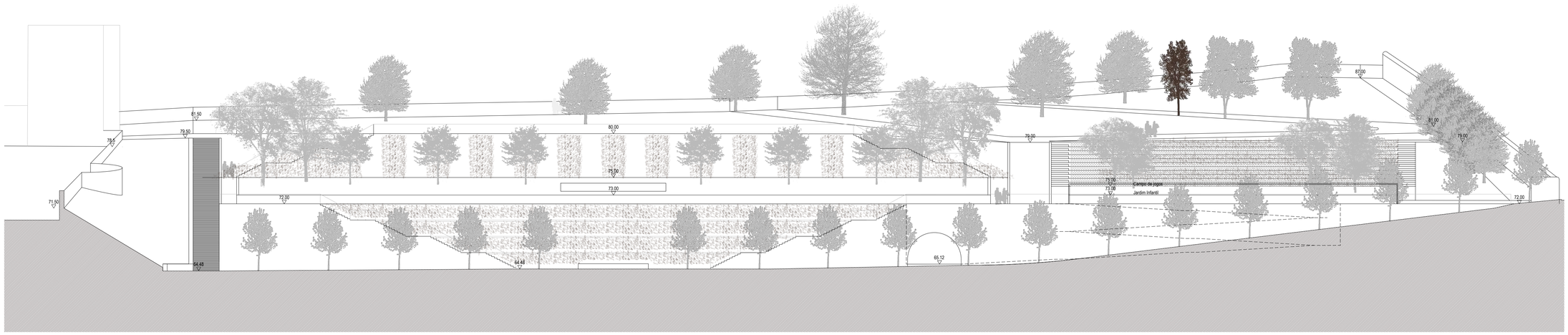
Corte D



Corte F



Corte D



Corte A

N

ARQUITECTURA E COORDENAÇÃO
GONÇALO BYRNE ARQUITECTOS, LDA.
TEL.: 213 904 190 | EMAIL: gbyrne@byrnea.com

ARQUITECTURA PAISAGISTA
global arquitectura paisagista
TEL.: 218 825 536 | EMAIL: geral@global.pt

INFRAESTRUTURAS
Betar ESTUDOS E PROJECTOS
TEL.: 217 826 110 | EMAIL: estudos@betar.pt

ENGMINO
TEL.: 217 977 175 | EMAIL: engmino@engmino.com

OHM SOR
TEL.: 914 536 443 | EMAIL: ohm@ohmsor.pt

TÉCNICO RESPONSÁVEL
JOÃO GOMES DA SILVA, inscrito na APAP com o n.º 67

PROJECTO — CÓDIGO DE PROCESSO
LOTEAMENTO DA QUINTA DAS DAMAS — 20002c

LOCALIZAÇÃO
LISBOA

PROMOTOR
PARALELABRANGENTE, LDA

ESPECIALIDADE
ARQUITECTURA PAISAGISTA

FASE — CÓDIGO DE FASE
LICENCIAMENTO — 02

TIPO
DESENHOS GERAIS

DESENHO
JARDIM PUBLICO - CORTES

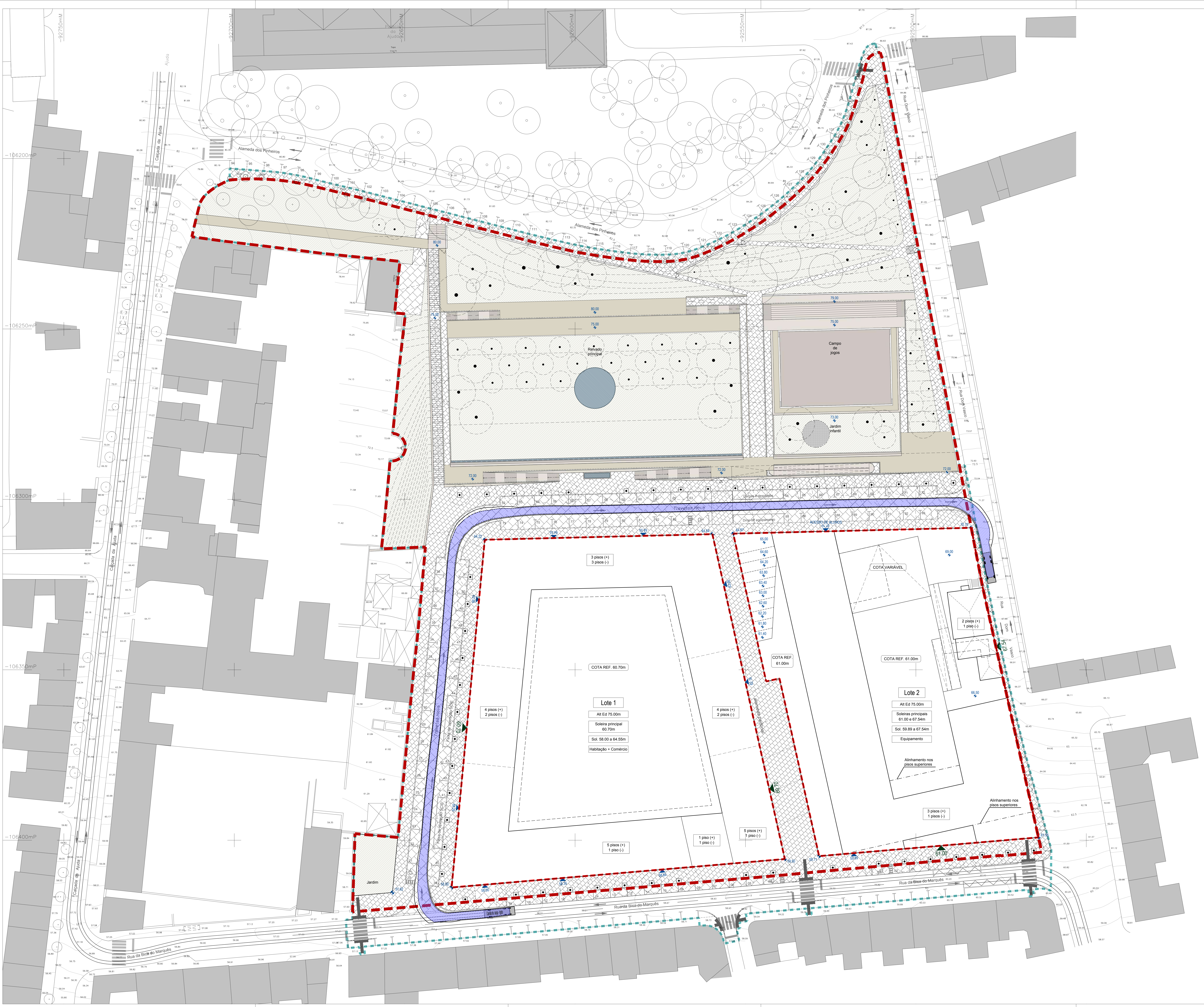
ESCALAS — DATA
1:250 — MAIO 2023

CÓDIGO DO DESENHO — FORMATO
LOT-021 (R1) — 840x594mm

SUBPASTA
LOT-021

FICHEIRO — PROGRAMA
AutoCAD

este desenho é propriedade dos autores e não pode ser reproduzido, divulgado ou copiado no todo ou em parte, sem autorização
reservados todos os direitos pela legislação em vigor, decreto lei 63/85 de 14 de Março



LEGENDA

▬ Limite do terreno a lotear

▬ Limite das obras de urbanização

▬ Limite dos lotes propostos

▨ Edificações previstas na Parcela B da "Unidade de Execução da Ajuda"

PAVIMENTOS (medição em espaço público, dentro do limite de terreno a lotear)

Pavimentos impermeáveis

▨ Calçada graúda de gabro,10x10 cm - 3 794 m2

▨ Calçada miúda de gabro,5x5 cm - 4 165 m2

▨ Calçada graúda de vidraço,10x10 cm - 304 m2

▨ Calçada miúda de vidraço,5x5 cm - 2 084,96 m2

▭ Lajeado de pedra - 838 m2

Pavimentos permeáveis

▨ Solo orgânico - 8108 m2

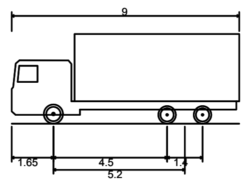
Pavimentos porosos

▭ Pavimento em saibro - 1609 m2

▭ Pavimento em betão poroso - 711 m2

▨ Pavimento em agregado rolado de areão - 50 m2

VEÍCULO TIPO DE RECOLHA



Camião de carga - rígido

Overall Length	9.000m
Overall Width	2.450m
Overall Body Height	3.552m
Min Body Ground Clearance	0.348m
Max Track Width	2.170m
Lock to lock time	4.00s
Wall to Wall Turning Radius	8.975m

N

ARQUITECTURA E COORDENAÇÃO
GONÇALO BYRNE ARQUITECTOS, LDA.
TEL.: 213 804 190 | EMAIL: global@byrnearq.com

ARQUITECTURA PAISAGISTA
global arquitectura paisagista
TEL.: 218 825 536 | EMAIL: geral@gap.pt

INFRAESTRUTURAS
Betar ESTUDOS E PROJECTOS
TEL.: 217 826 110 | EMAIL: estudos@betar.pt
ENGIMIND Consultores de Engenharia e Planeamento
TEL.: 214 136 410 | EMAIL: engimind@engimind.com
OHM SOR
TEL.: 214 136 410 | EMAIL: mail@ohmsor.pt

TÉCNICO RESPONSÁVEL
GONÇALO BYRNE, inscrito na O.A. com o n.º 520

PROJECTO	CÓDIGO DE PROCESSO
LOTEAMENTO DA QUINTA DAS DAMAS	20002c

LOCALIZAÇÃO
AJUDA - LISBOA

PROMOTOR
PARALELABRANGENTE, LDA

ESPECIALIDADE
ARQUITECTURA

FASE	CÓDIGO DE FASE
LICENCIAMENTO	02

SÉRIE
DESENHOS GERAIS

DESENHO
PLANTA DE CIRCUITO DE RECOLHA DE R.U.

ESCALAS	DATA
1:500	MAIO 2023

CÓDIGO DO DESENHO	DIMENSÕES
LOT-024	840x594mm

SUBSTITUI

FICHEIRO	PROGRAMA
	AutoCAD

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA GONÇALO BYRNE ARQUITECTOS E NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA.
RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR. DECRETO-LEI 63/85 DE 14 DE MARÇO.